

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Энергетиков пер, дом № 8
5	Год постройки дома	год	1969
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	многоквартирный дом (двух-, трех-, четырехкварт
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 282,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 198,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 084
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:95
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 338
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	546 159,72
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	133 129,16
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 404 162,75
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 400 527,44
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 395 446,66
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 080,78
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 946 687,16
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	893 126,18
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 764,47

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	105 899,23
27	Уборка придомовой территории	руб.	154 423,99
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	116 036,25
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	63 742,15
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	42 068,68
32	Управление жилым фондом	руб.	178 608,86
33	СОИ	руб.	98 034,02
34	Прочие жилищные услуги	руб.	294 747,80

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			17 512,90
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		17 512,90
36	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	2 018,64
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 518,64
37	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,00	158 801,70
	(ПР) ОЭР	руб		41 898,06
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		21 454,17
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 807,33
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 761,98
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	6 592,61
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	2,00	16 400,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	1 592,20
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	8 406,69
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	19 953,10
38	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		148,00	273 029,29
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		105 899,23
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		154 423,99
	(СПТ) побелка деревьев	шт	145,00	6 287,61
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	5 278,46
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,00	1 140,00
39	СОИ			98 034,02
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		22 625,76
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		36 568,41
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		38 839,85
40	Аварийное обслуживание			20 637,76
41	Налоги и сборы			8 356,86
42	Непредвиденные работы			1 464,28
43	Развитие производства			348,87

12.02.2019

5/11 (ул. энергетиков, д.8, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Наименование параметра		
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	359 243,08
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	362 258,56
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
	Единица измерения			
	Гкал	783,636	1 207 322,59	1 193 843,69
1	Отопление	4 581,640	454 499,73	453 540,75
2	Горячее водоснабжение	7 888,788	256 007,14	255 847,44
3	Холодное водоснабжение	12 470,428	157 308,81	158 501,00
4	Водоотведение (канализация)	174 232,800	571 952,54	582 342,45
5	Электроснабжение		2 647 090,81	2 644 075,33
	ИТОГО			
	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)			
				217 117,75
				46 447,65
				26 618,21
				15 639,55
				56 435,40
				362 258,56

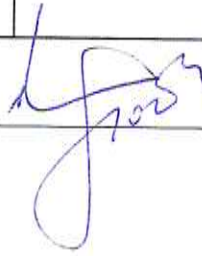
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	74
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	74
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	29
56	Направлено исковых заявлений	ед.	-
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-15 696,33

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева