

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2018 год  
1 января 2018 г. - 31 декабря 2018 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2019
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Мусы Джалиля пр-кт, дом № 44
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-43
7	Тип дома	-	многоквартирный дом (двух-, трех-, четырехкварт
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	81
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 618,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 573,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	1 102,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	943,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020401:118
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 333,4
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	5
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	6

## Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	60 928,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	185 721,07
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 130 771,54
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 077 396,31
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 070 069,77
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 326,54
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 138 324,31
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	309 485,58
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 096,30

## Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Единица измерения	Информация	
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	72 511,30	
27	Уборка придомовой территории	руб.	105 708,25	
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-	
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	143 804,98	
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	79 668,95	
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	24 146,41	
32	Управление жилым фондом	руб.	156 935,63	
33	СОИ	руб.	73 022,27	
34	Прочие жилищные услуги	руб.	173 040,94	

**Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)**

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Единица измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
35	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			43 711,56
	(РСКПП) технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир	дом		43 711,56
36	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		42,40	7 383,15
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя	м2	41,40	5 874,24
	(ПОР) Проверка вентканалов	дом	1,00	500,00
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток	подъезд		1 008,91
37	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		6,00	124 198,72
	(ПР) ОЭР	руб		37 568,13
	(ПР) Услуги ГРЦ, банка	руб		19 238,35
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		9 690,86
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		21 307,58
	(РСВ) Госповерка приборов учета	руб		7 935,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС	дом	1,00	596,51
	(РСВ) ревизия системы ХВС	дом	1,00	284,21
	(РСВ) химическая промывка теплообменников ГВС	шт	1,00	8 200,00
	(РСКПП) ревизия системы канализации	дом	1,00	7 086,10
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	7 491,71
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления	дом	1,00	4 799,71
38	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		47,00	224 234,47
	(ВПМ) приобретение, установка скамеек	шт	1,00	3 767,95
	(ВПМ) установка детских городков	шт	1,00	31 995,66
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		72 511,30
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		105 708,25
	(СПТ) побелка деревьев	шт	42,00	1 820,91
	(СПТ) Покраска элементов благоустройства	дом	1,00	7 290,40
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,00	1 140,00
39	<b>СОИ</b>			73 022,27
	(ПР) СОИ-ГВС	руб		15 087,84
	(ПР) СОИ-ХВС	руб		4 287,19
	(ПР) СОИ-Эл. энергия	руб		53 647,24
40	<b>Аварийное обслуживание</b>			18 506,03
41	<b>Налоги и сборы</b>			7 493,12
43	<b>Развитие производства</b>			312,84

## Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
45	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
46	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
47	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	353 932,49
48	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
49	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
50	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	425 954,22

## Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Единица измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
1	Отопление	Гкал	527,536	813 610,09	775 590,17	192 580,82
2	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 085,610	278 511,93	274 925,40	57 279,61
3	Холодное водоснабжение	куб.м.	4 642,638	165 350,75	151 366,63	66 433,91
4	Водоотведение (канализация)	куб.м.	7 728,248	96 172,76	91 147,20	35 023,57
5	Электроснабжение	Квт.ч.	109 742,540	348 096,16	336 690,56	74 636,31
	ИТОГО			1 701 741,69	1 629 719,96	425 954,22

## Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
51	Количество поступивших обращений	ед.	167
52	Количество удовлетворенных обращений	ед.	167
53	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	.
54	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

## Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
55	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
56	Направлено исковых заявлений	ед.	1
57	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	102 684,18

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



О.Н. Тарнаева