

Постановление
Исполнительного комитета муниципального
образования город Набережные Челны

от 28.06.2017

№3899

О внесении изменений в постановление
Исполнительного комитета от 29.12.2016
№7163 «О размере платы за пользование
жилым помещением (платы за наем), за
содержание и ремонт жилых помещений
в жилищном фонде г. Набережные
Челны на 2017 год»

В соответствии с частью 3 статьи 156 и частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 19.02.2010 №85 «О мерах по повышению эффективности системы защиты прав и интересов населения при предоставлении жилищных и коммунальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести изменения в постановление Исполнительного комитета от 29.12.2016 №7163 «О размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем), за содержание и ремонт жилых помещений в жилищном фонде г. Набережные Челны на 2017 год», изложив приложение №1 в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Установить и ввести в действие с 1 июля 2017 года размер платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых

помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений согласно приложениям №№2, 3.

3. Управлению делопроизводством Исполнительного комитета опубликовать настоящее постановление в газетах «Челнинские известия», «Шахри Чаллы» и разместить на официальном сайте города в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель
Исполнительного комитета

Р.А. Абдуллин

Приложение №1
к постановлению
Исполнительного комитета
от «28» июня 2017 №3899

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на 2017 год

№ п/п	Наименование платежа	Единица измерения услуги	Тариф за единицу измерения услуги (в рублях) с 01.07.2017
1	2	3	5
1	Наем жилых помещений (для нанимателей)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	5,95
2	Управление жилищным фондом	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,85
3	Санитарное содержание мест общего пользования, в том числе:		
	- уборка внутридомовых мест общего пользования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,85
	- уборка придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,45
	-обслуживание мусоропроводов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	1,45
	-дератизация (дезинсекция)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,16

	-сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (тариф действителен до заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами)	с 1 человека в месяц	47,5
4	Техническое обслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем зданий, в том числе:		
	- жилых зданий и благоустройство придомовой территории	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,30
	- лифтов	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	3,40
	- внутридомовых электрических сетей и электрооборудования	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,92
	- внутридомовых газовых сетей	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	0,25
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (без бойлеров)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,23
	- внутридомовых систем водоснабжения и канализации (с бойлерами)	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,77
	- внутридомовых сетей центрального отопления	кв. м общей площади жилого помещения в месяц	2,78
	- систем коллективного приема телевидения (СКПТ)	кв.м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	0,55
	- системы противопожарной автоматики	кв. м общей площади жилого помещения в месяц при наличии услуги	1,05
	- домофонов	с квартиры в месяц при наличии услуги	25,00

Размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилого помещения населению установлен без НДС.

Размер платы за обслуживание домофонов, текущий ремонт и техническое обслуживание лифтов, сбор, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (для ООО «Чистый город А», ООО «Чистый город К», ООО «Чистый город Ц», ООО «ПЭК регион 2» без учета НДС), ООО «Мехуборка Закамье», ООО «ПЭК» с учетом НДС).

Плата взимается при предоставлении услуги.

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение №2
к постановлению
Исполнительного комитета
от «28» июня 2017 №3899

Размер платы за коммунальные ресурсы (электроснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

№		№	Группы оборудования, являющегося общим имуществом многоквартирного дома	Количество этажей	Тариф на кв.м площади жилого помещения (в руб.)
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	1.1	Освещение с использованием ламп (внутриподъездных и надподъездных) мощностью до 40 Вт., ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт., и иное оборудование	1-5	0,05
		1.2	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт., насосное оборудование (2 насоса) иное оборудование	1-5	0,64
				6-9	0,66
1.3	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (2 насоса) и иное оборудование	1-5	0,96		

		1.4	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием энергосберегающих ламп, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование	1-5	0,59
		1.5	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование	1-5	0,72
		1.6	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и ламп освещения придомовой территории, запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса) и иное оборудование.	1-5	1,0
2	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	2.1	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт, насосное оборудование (1 насос), силовое оборудование лифтов и иное оборудование	10 и более	0,92
		2.2	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт, насосное оборудование (2 насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование	6-9	1,23
				10 и более	1,00
		2.3	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием энергосберегающих ламп, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование	6-9	1,13
				10 и более	1,22
		2.4	Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование	6-9	1,34
10 и более	1,44				
2.5		6-9	1,44		

			Осветительные установки подъездного и надподъездного освещения с использованием ламп мощностью до 40Вт и ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт, насосное оборудование (3 и более насоса), силовое оборудование лифтов и иное оборудование	10 и более	1,54
3	Многоквартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	3.1.	Освещение с использованием ламп (внутриподъездных и надподъездных) мощностью до 40 Вт., электроотопительные установки и иное оборудование	-	1,77
		3.2	Освещение с использованием ламп (внутриподъездных и надподъездных) мощностью до 40 Вт., ламп освещения придомовой территории запитанных от домовых сетей мощностью свыше 60 Вт., электроотопительные установки и иное оборудование	-	1,06
4	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	4.1	Освещение с использованием энергосберегающих ламп (внутриподъездных и надподъездных), электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование	-	1,15
		4.2	Освещение с использованием ламп (внутриподъездных и надподъездных) мощностью до 40 Вт., электроотопительные установки, силовое оборудование лифтов и иное оборудование	-	1,58

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова

Приложение №3
к постановлению
Исполнительного комитета
от «28» июня 2017 №3899

Размер платы за коммунальные ресурсы (холодное водоснабжение, горячее водоснабжение) в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, собственников жилых помещений многоквартирных домов, не принявших решение о выборе способа управления многоквартирным домом и не принявших на своем общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилых помещений

№ п/п	Наименование платежа	Категория многоквартирных домов	Этажность	Единица измерения, за которую взимается плата	Тариф за единицу измерения (руб.)
1	2	3	4	5	6
1.	Холодная вода, потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного дома	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	1-5	с 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,07
			6-9		0,06
			10-16		0,07
			более 16		0,09
2.	Горячая вода, потребляемая при содержании общего имущества многоквартирного дома	Многоквартирные дома с централизованным холодным и горячим водоснабжением, водоотведением	1-5	с 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц	0,57
			6-9		0,5
			10-16		0,58
			более 16		0,74

Руководитель Аппарата
Исполнительного комитета

Г.К. Ахметова