

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Хусайна Ямашева б-р, дом № 5
5	Год постройки дома	год	1965
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-2
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 891,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 228,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 663
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020103:214
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 532
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	11

3/9 (ул. им. Хусайна Ямашева, д.5, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	1 562 429,65
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	352 776,19
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 448 972,42
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 267 508,67
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 264 891,33
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 617,34
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 829 938,32
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 697 594,19
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	534 239,94

3/9 (ул. им. Хусайна Ямашева, д.5, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	109 476,17
27	Уборка придомовой территории	руб.	264 944,59
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	125 630,82
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	104 210,12
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	120 843,80
32	Управление жилым фондом	руб.	192 370,27
33	Прочие жилищные услуги	руб.	214 868,36
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	28,96
	Вывоз ТБО	руб.	299,57
	СОИ - ГВС	руб.	23 363,45
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	10 011,66
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	19 131,21
	Обслуживание домофонов	руб.	35 464,31
	Пени	руб.	22 059,57
	Сортировка ТБО	руб.	30,00
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	57 567,56
	Утилизация ТБО	руб.	36,47
	СОИ - ХВС	руб.	4 479,85
	СОИ - Электроэнергия	руб.	42 395,75

3/9 (ул. им. Хусаина Ямашева, д.5, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			181 035,43
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		181 035,43
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		9,00	2 422,91
	(ПОР) покраска входных дверей	шт	8,00	1 945,72
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	477,19
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	64 582,82
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 249,06
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		25 945,87
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	499,08
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	4 641,53
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	1 584,91
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 216,04
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	12 446,33
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		104,50	432 253,12
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		109 476,17
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		264 944,59
	(СПТ) кронирование и формовочная обрезка деревьев	шт	4,00	9 966,30
	(СПТ) побелка деревьев	шт	50,00	839,31
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	2 265,52
	(СПТ) приобретение чернозема	руб	40,00	19 222,58
	(СПТ) снос деревьев	шт	8,00	25 538,65
38	Аварийное обслуживание			29 719,98
39	Непредвиденные работы			15 091,24

3/9 (ул. им. Хусайна Ямашева, д.5, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	93
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	93
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	370
46	Направлено исковых заявлений	ед.	372
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	198 051,37

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

3/9 (ул. им. Хусаина Ямашева, д.5, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	815 934,69
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	870 475,38

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	765,120	1 307 100,24	1 335 033,77	294 809,60
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 215,830	434 233,81	408 833,61	158 792,28
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 665,210	273 668,54	258 658,62	100 887,80
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 881,040	174 221,15	163 323,97	63 796,09
11	Электроснабжение	Квт.ч.	146 324,500	591 899,18	568 469,53	203 414,81
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		304 830,40	297 093,13	48 774,80
	ИТОГО			3 085 953,32	3 031 412,63	870 475,38