

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год  
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, А.Гайдара пер, дом № 12
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Б-2
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 779,20
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 197,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 582
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020103:226
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 006
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	9

**3/53 (ул. А. Гайдара, д.12, корп. - )**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерен	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	602 189,77
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	279 190,45
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 361 921,02
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 237 398,84
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 232 331,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 067,26
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 839 588,61
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-232 211,69
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	403 712,63

**3/53 (ул. А. Гайдара, д.12, корп. - )**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	94 193,91
27	Уборка придомовой территории	руб.	231 759,47
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 150 813,92
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	102 757,93
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	111 630,49
32	Управление жилым фондом	руб.	190 711,19
33	Прочие жилищные услуги	руб.	189 933,39
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	-19,36
	Вывоз ТБО	руб.	219,64
	СОИ - ГВС	руб.	22 193,71
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 930,35
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	18 935,81
	Обслуживание домофонов	руб.	35 546,34
	Пени	руб.	2 245,40
	Сортировка ТБО	руб.	-29,06
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	56 934,97
	Утилизация ТБО	руб.	-32,29
	СОИ - ХВС	руб.	3 950,71
	СОИ - Электроэнергия	руб.	40 057,17

**3/53 (ул. А. Гайдара, д.12, корп. - )**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>186 038,19</b>
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		186 038,19
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>9,00</b>	<b>1 013 549,82</b>
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	406,55
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	8,00	1 013 143,27
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>5,00</b>	<b>51 539,15</b>
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 148,37
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		25 794,38
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	1 053,02
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	1 978,05
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	1 153,86
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 244,23
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 167,24
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>49,50</b>	<b>396 566,12</b>
	(ВПМ) установка досок объявлений, аншлагов	шт	4,00	33 945,81
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		94 193,91
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		231 759,47
	(СПТ) побелка деревьев	шт	40,00	958,49
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	2 403,72
	(СПТ) приобретение чернозема	руб		12 430,87
	(СПТ) снос деревьев	шт	3,00	20 873,85
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>29 546,54</b>
39	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>13 915,90</b>

**3/53 (ул. А. Гайдара, д.12, корп. - )**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	183
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	183
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	896
46	Направлено исковых заявлений	ед.	897
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	138 797,81

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

### 3/53 (ул. А. Гайдара, д.12, корп. - )

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	688 011,94
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	681 723,67

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	767,520	1 313 788,01	1 315 026,30	322 067,00
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 695,050	478 160,39	488 046,14	121 262,02
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 235,200	307 320,76	306 079,36	73 312,19
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 930,250	191 728,23	191 301,51	42 332,92
11	Электроснабжение	Квт.ч.	153 702,300	565 225,74	562 060,88	120 492,07
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		-	-2,79	2 257,47
	ИТОГО			2 856 223,13	2 862 511,40	681 723,67