

18/38 (ул. им. Маршала Жукова, д.10/48, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.03.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Маршала Жукова ул, дом № 10/48
5	Год постройки дома	год	1983
6	Серия и тип постройки здания	-	1-528-КП80ЭК
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	96
	жилых	ед.	93
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 293,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 634,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	244,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	413,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:125
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 635
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	7
	урны	ед.	2
	скамья	ед.	3

18/38 (ул. им. Маршала Жукова, д.10/48, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.из- мерен ия	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-202 299,86
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	430 948,03
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 526 960,05
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 462 172,02
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 454 891,11
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 280,91
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 259 872,16
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-90 724,93
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	495 736,06

18/38 (ул. им. Маршала Жукова, д.10/48, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	109 959,27
27	Уборка придомовой территории	руб.	183 671,70
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	77 272,63
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	123 364,57
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	120 924,42
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	132 310,23
32	Управление жилым фондом	руб.	173 546,80
33	Прочие жилищные услуги	руб.	429 547,47
	в том числе :		
	Вывоз КГМ	руб.	639,32
	Вывоз ТБО	руб.	4 289,86
	СОИ - ГВС	руб.	23 804,64
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 601,37
	Обслуживание домофонов	руб.	26 451,85
	Обслуживание ППА	руб.	56 348,19
	Пени	руб.	2 584,39
	Пользование лифтом	руб.	2 555,71
	Сортировка ТБО	руб.	932,41
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	51 137,03
	ТР и ТО лифтов	руб.	185 608,47
	ТО узлов регулирования тепловой	руб.	129,38
	Утилизация ТБО	руб.	906,04
	СОИ - ХВС	руб.	4 373,61
	СОИ - Электроэнергия	руб.	61 185,20

18/38 (ул. им. Маршала Жукова, д.10/48, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			274 453,76
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		274 453,76
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД			18 276,30
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд		18 276,30
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	43 782,25
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		15 930,43
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 977,61
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	9,27
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	219,43
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	39,09
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 868,41
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	738,01
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		41,00	384 503,76
	(БПМ) установка досок объявлений, аншлагов	шт	1,00	2 432,47
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		77 272,63
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		109 959,27
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		183 671,70
	(СПТ) побелка деревьев	шт	25,00	464,56
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	2,00	924,04
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	10,00	7 500,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	2 279,09
38	Аварийное обслуживание			26 476,18
40	Прочие			10,57

18/38 (ул. им. Маршала Жукова, д.10/48, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	27
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	27
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	486
46	Направлено исковых заявлений	ед.	486
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-49 098,04

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

18/38 (ул. им. Маршала Жукова, д.10/48, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	616 337,56
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	500 289,95

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7 Отопление	Гкал	658,820	1 105 696,91	1 146 575,55	284 516,20
8 Горячее водоснабжение	куб.м.	2 762,690	318 039,87	350 597,03	35 293,55
9 Холодное водоснабжение	куб.м.	5 366,290	197 839,54	211 061,14	32 221,71
10 Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 128,980	126 349,68	133 930,39	19 997,26
11 Электроснабжение	Квт.ч.	253 806,800	651 842,40	673 973,99	105 247,93
12 Обращение с ТКО	С чел.в мес		212 784,01	212 461,92	23 013,30
ИТОГО			2 612 552,41	2 728 600,02	500 289,95