

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.03.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 46
5	Год постройки дома	год	1980
6	Серия и тип постройки здания	-	83БНЧ
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	108
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 408,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 706,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	701,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:143
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 419
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	3
	скамья	ед.	6

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	857 843,61
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	169 735,17
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 762 892,52
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 761 031,75
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 750 701,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 330,60
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 618 875,36
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	812 582,38
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	171 595,94

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	140 170,42
27	Уборка придомовой территории	руб.	233 780,67
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	96 352,08
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	348 146,78
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	137 546,49
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	147 558,79
32	Управление жилым фондом	руб.	212 329,86
33	Прочие жилищные услуги	руб.	490 407,89
	в том числе :		
	СОИ - ГВС	руб.	29 217,04
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	11 044,72
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	21 142,41
	Обслуживание домофонов	руб.	32 566,94
	Пени	руб.	521,23
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	63 515,24
	ТР и ТО лифтов	руб.	238 476,70
	СОИ - ХВС	руб.	14 516,50
	СОИ - Электроэнергия	руб.	79 407,11

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			293 323,06
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		293 323,06
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		180,60	228 852,32
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	164,60	69 159,87
	(ПОР) Ремонт фасада *	дом	1,00	24 619,10
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	14,00	3 431,65
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	1,00	131 641,70
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	57 035,27
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		19 562,05
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		30 671,67
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	6,09
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	3 751,22
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	192,13
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 056,97
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	795,14
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		33,00	491 818,58
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		96 352,08
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		140 170,42
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		233 780,67
	(СПТ) побелка деревьев	шт	20,00	385,10
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	477,18
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	8,00	6 000,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	2 412,67
	(СПТ) снос деревьев	шт	1,00	12 240,46
38	Аварийное обслуживание			32 511,90
40	Прочие			14,10

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	56
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	56
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	343
46	Направлено исковых заявлений	ед.	343
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	4 989,13

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

18/37 (ул. Сармановский, д. 46, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 309,72
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	412 049,23

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	952,000	1 629 932,46	1 626 620,35	258 450,89
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 206,120	488 453,73	491 976,54	42 097,39
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 507,240	283 878,78	286 294,58	25 460,60
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 713,360	182 796,46	183 255,42	16 831,57
11	Электроснабжение	Квт.ч.	177 785,900	650 013,11	645 596,68	69 213,25
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес	-	-	591,46	-4,47
	ИТОГО			3 235 074,54	3 234 335,03	412 049,23