

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед. измерен ия | Информация |
|-------|---|-------------------|--|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 02.03.2022 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 18 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1984 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1-528 КП 80ЭК |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 14 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 2 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 97 |
| | жилых | ед. | 97 |
| | нежилых | ед. | - |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 5 044,60 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 4 645,7 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | - |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 398,9 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:030503:130 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 2 591 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности Е |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | - |
| | урны | ед. | 1 |
| | скамья | ед. | - |

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Ед.измерения | Информация |
|----|---|--------------|--------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома | руб. | -397 692,21 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома | руб. | 250 918,17 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 1 432 522,60 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 522 872,66 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1 514 317,23 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 8 555,43 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 125 180,45 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -378 938,35 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 160 568,11 |

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Ед.из мерен ия | Информация |
|----|---|----------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 125 791,78 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 213 388,37 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 86 272,07 |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 193 428,80 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 121 641,36 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 127 603,28 |
| 32 | Управление жилым фондом | руб. | 178 027,82 |
| 33 | Прочие жилищные услуги | руб. | 457 965,32 |
| | в том числе : | | |
| | Вывоз КГМ | руб. | -15,49 |
| | Вывоз ТБО | руб. | -26,38 |
| | СОИ - ГВС | руб. | 27 725,63 |
| | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 9 282,52 |
| | Обслуживание домофонов | руб. | 30 205,74 |
| | Обслуживание ППА | руб. | 60 881,36 |
| | Пени | руб. | 7 383,21 |
| | Сортировка ТБО | руб. | -22,11 |
| | Тек. ремонт внутридом. электросетей | руб. | 53 077,95 |
| | ТР и ТО лифтов | руб. | 198 121,48 |
| | Утилизация ТБО | руб. | -27,13 |
| | СОИ - ХВС | руб. | 5 189,79 |
| | СОИ - Электроэнергия | руб. | 66 188,75 |

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|--|---|---|--|
| 34 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 265 074,87 |
| | (ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения | дом | | 265 074,87 |
| 35 | Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | | 67,80 | 97 412,53 |
| | (ПОР) ремонт м/панельных швов * | пог. м | 65,80 | 20 944,39 |
| | (ПОР) Ремонт фасада * | дом | 1,00 | 7 142,13 |
| | (РЛКМК) Герметизация лестничных клеток * | подъезд | 1,00 | 466,96 |
| | (РЛКМК) ремонт подъездов | подъезд | | 68 859,05 |
| 36 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 5,00 | 46 952,33 |
| | (ПР) Обслуживание бойлеров | руб | | 15 345,31 |
| | (ПР) Обслуживание ИТП | руб | | 24 243,78 |
| | (РСВ) ревизия системы ГВС * | дом | 1,00 | 404,50 |
| | (РСВ) ревизия системы ХВС * | дом | 1,00 | 4 528,60 |
| | (РСКПП) ревизия системы канализации * | дом | 1,00 | 216,80 |
| | (РСО) промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 2 192,87 |
| | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления * | дом | 1,00 | 20,47 |
| 37 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 18,00 | 433 106,39 |
| | (ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа) | шт | | 86 272,07 |
| | (ДХ) Уборка мест общего пользования | шт | | 125 791,78 |
| | (ДХ) Уборка придомовой территории | шт | | 213 388,37 |
| | (СПТ) побелка деревьев | шт | 8,00 | 154,17 |
| | (СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры | шт | 10,00 | 7 500,00 |
| 38 | Аварийное обслуживание | | | 25 568,10 |
| 40 | Прочие | | | 11,44 |

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Ед. измерен ия | Информация |
|----|---|-------------------|------------|
| 41 | Количество поступивших обращений | ед. | 79 |
| 42 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 79 |
| 43 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 44 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 115,92 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Ед. измерен ия | Информация |
|----|---|-------------------|-------------|
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 396 |
| 46 | Направлено исковых заявлений | ед. | 398 |
| 47 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | -339 357,54 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Ед.измерения | Информация |
|---|--|--------------|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 580 031,74 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 303 322,20 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Ед. измерения | Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|---|-----------------------------|---|---|---|--|
| 7 | Отопление | Гкал | 1 382 637,98 | 1 534 021,68 | 186 214,40 |
| 8 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 261 807,84 | 305 715,71 | 23 308,06 |
| 9 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 151 085,57 | 180 386,36 | 12 725,09 |
| 10 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 101 965,64 | 114 169,52 | 9 568,69 |
| 11 | Электроснабжение | Квт.ч. | 465 490,64 | 488 552,93 | 53 542,48 |
| 12 | Обращение с ТКО | С чел.в мес | 214 751,83 | 221 602,84 | 17 963,48 |
| ИТОГО | | | 2 577 739,50 | 2 854 449,04 | 303 322,20 |