

Зяб-3 (ул. Набережночелнинский, Д.35, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изме рения | Информация |
|-------|---------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 11.03.2021 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423822, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Набережночелнинский пр-кт, дом № 35 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1984 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | Э-871 |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 9 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 1 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 108 |
| | жилых | ед. | 108 |
| | нежилых | ед. | - |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 5 253,00 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 3 925,6 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | - |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 1 327,4 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:030206:81 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 2 132 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности Е |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | 5 |
| | урны | ед. | 1 |
| | скамья | ед. | 1 |

Зяб-3 (ул. Набережночелнинский, Д.35, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Ед.изме рения | Информация |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома | руб. | 205 677,08 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома | руб. | 386 003,74 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 1 111 530,32 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 157 158,05 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1 153 920,77 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 3 237,28 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 362 835,13 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 246 183,32 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 340 376,01 |

Зяб-3 (ул. Набережночелнинский, Д.35, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Ед. измерения | Информация |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 102 516,75 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 196 525,47 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 63 013,13 |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 80 647,10 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 102 573,03 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 106 958,36 |
| 32 | Управление жильем фондом | руб. | 134 507,46 |
| 33 | Прочие жилищные услуги | руб. | 329 910,51 |
| | в том числе: | | |
| | Вывоз КГМ | руб. | 250,35 |
| | Вывоз ТБО | руб. | 2 917,81 |
| | СОИ - ГВС | руб. | 28 674,79 |
| | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 7 553,40 |
| | Обслуживание домофонов | руб. | 32 400,72 |
| | Пени | руб. | 26 318,05 |
| | Пользование лифтом | руб. | 27,41 |
| | Сортировка ТБО | руб. | 301,08 |
| | Тек. ремонт внутридом. электросетей | руб. | 43 670,55 |
| | ТР и ТО лифтов | руб. | 137 299,32 |
| | Утилизация ТБО | руб. | 356,36 |
| | СОИ - ХВС | руб. | 5 276,36 |
| | СОИ - Электроэнергия | руб. | 44 864,31 |

Зяб-3 (ул. Набережночелнинский, Д.35, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг) | Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 186 804,10 |
| | (ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения | дом | | 186 804,10 |
| 36 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 5,00 | 47 907,89 |
| | (ПР) Обслуживание бойлеров | руб | | 13 023,51 |
| | (ПР) Обслуживание ИТП | руб | | 20 298,91 |
| | (РСВ) ревизия системы ГВС * | дом | 1,00 | 8 597,97 |
| | (РСВ) ревизия системы ХВС * | дом | 1,00 | 8,57 |
| | (РСКПП) ревизия системы канализации * | дом | 1,00 | 131,23 |
| | (РСО) промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 2 129,06 |
| | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления * | дом | 1,00 | 3 718,64 |
| 37 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 4,00 | 371 602,28 |
| | (ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа) | шт | | 63 013,13 |
| | (ДХ) Уборка мест общего пользования | шт | | 102 516,75 |
| | (ДХ) Уборка придомовой территории | шт | | 196 525,47 |
| | (СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства | дом | | 6 826,93 |
| | (СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры | шт | 4,00 | 2 720,00 |
| 38 | Аварийное обслуживание | | | 19 423,16 |
| 39 | Непредвиденные работы | | | 26 496,41 |

Зяб-3 (ул. Набережночелнинский, Д.35, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----|---------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 41 | Количество поступивших обращений | ед. | 64 |
| 42 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 64 |
| 43 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 44 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 43 038,65 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| 46 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 47 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | -67 842,00 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

Зяб-3 (ул. Набережночелнинский, Д.35, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|---|----------------------------------------------------------|---------------|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Переходящие остатki денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 689 373,37 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатki денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 672 629,05 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Ед. измерения | Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|----|---------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | Отопление | Гкал | 560,100 | 787 156,10 | 774 218,95 | 246 071,15 |
| 8 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 4 217,850 | 392 944,06 | 410 074,68 | 108 368,59 |
| 9 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 6 930,680 | 266 803,57 | 275 790,43 | 84 889,85 |
| 10 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 11 148,530 | 163 917,36 | 168 147,81 | 48 140,52 |
| 11 | Электроснабжение | Квт.ч. | 202 046,100 | 518 950,73 | 527 999,54 | 147 931,41 |
| 12 | Обращение с ТКО | с чел. в мес | | 230 798,95 | 221 083,68 | 37 227,53 |
| | ИТОГО | | | 2 360 570,77 | 2 377 315,09 | 672 629,05 |