

**27/34 (ул. им. Маршала Жукова, д.27/34, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Маршала Жукова ул, дом № 27/34
5	Год постройки дома	год	2013
6	Серия и тип постройки здания	-	83-018-1 НЧ/5
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	4
11	Количество помещений :	ед.	160
	жилых	ед.	160
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	11 779,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	8 423,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 356
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030502:46
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 898
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	7
	урны	ед.	5
	скамья	ед.	11

**27/34 (ул. им. Маршала Жукова, д.27/34, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	1 717 438,37
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	294 249,06
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 506 102,35
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 497 531,54
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 489 103,57
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 427,97
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 214 969,91
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	939 828,28
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	302 819,87

**27/34 (ул. им. Маршала Жукова, д.27/34, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	199 139,99
27	Уборка придомовой территории	руб.	378 777,37
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	122 386,41
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 166 128,38
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	205 848,18
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	180 523,30
32	Управление жильем фондом	руб.	286 322,34
33	Прочие жилищные услуги	руб.	736 015,66
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	11,46
	Вывоз ТБО	руб.	727,09
	СОИ - ГВС	руб.	46 098,22
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	16 073,26
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	27 125,54
	Обслуживание домофонов	руб.	47 501,86
	Пени	руб.	5 743,31
	Сортировка ТБО	руб.	10,96
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	92 425,18
	ТР и ТО лифтов	руб.	341 571,77
	Утилизация ТБО	руб.	13,27
	СОИ - ХВС	руб.	30 109,79
	СОИ - Электроэнергия	руб.	128 603,95

**27/34 (ул. им. Маршала Жукова, д.27/34, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			278 276,35
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		278 276,35
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		4,00	1 070 087,23
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	4,00	1 070 087,23
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		7,00	159 233,21
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		27 907,10
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		43 497,27
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	991,45
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	176,11
	(РСКПП) замена выпуска системы канализации *	дом	2,00	63 148,62
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	55,77
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 974,02
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	18 482,87
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		19,50	703 586,14
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		122 386,41
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		199 139,99
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		378 777,37
	(СПТ) побелка деревьев	шт	15,00	199,36
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 380,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	1 703,01
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			41 620,70

**27/34 (ул. им. Маршала Жукова, д.27/34, корп. -)**


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	99
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	99
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	379,05

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	16 518,95

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 27/34 (ул. им. Маршала Жукова, д.27/34, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	579 348,09
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	611 876,22

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается задолженность потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	887,700	1 460 440,32	1 428 353,73	328 544,86
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	7 130,300	679 612,53	676 304,91	86 503,78
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	11 625,830	434 000,81	436 678,98	52 607,80
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	18 756,130	262 531,51	263 041,80	32 079,22
11	Электроснабжение	Квт.ч.	256 509,000	883 251,93	880 386,85	110 420,52
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		-383,73	2 158,97	1 720,04
	ИТОГО			3 719 453,37	3 686 925,24	611 876,22