

**18/46 (ул. им. Маршала Жукова, д.30, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Маршала Жукова ул, дом № 30
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 ВНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	113
	жилых	ед.	113
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 637,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 480,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 156,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:136
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 256
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	5
	урны	ед.	9
	скамья	ед.	12

**18/46 (ул. им. Маршала Жукова, д.30, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-1 476 670,55
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	186 720,54
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 403 690,30
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 455 050,57
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 450 877,28
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 173,29
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-21 619,98
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 349 101,43
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 360,27

**18/46 (ул. им. Маршала Жукова, д.30, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	149 760,84
27	Уборка придомовой территории	руб.	288 418,67
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92 044,94
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	98 671,16
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	106 032,63
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	117 682,35
32	Управление жилым фондом	руб.	190 511,07
33	Прочие жилищные услуги	руб.	284 359,79
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	299,80
	Вывоз ТБО	руб.	3 416,57
	СОИ - ГВС	руб.	31 975,15
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	10 695,84
	н/п Электроснабжение	руб.	2 657,86
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	18 074,88
	Обслуживание домофонов	руб.	33 657,52
	Пени	руб.	4 588,85
	Сортировка ТБО	руб.	370,15
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	61 629,14
	Утилизация ТБО	руб.	451,65
	СОИ - ХВС	руб.	70 458,67
	СОИ - Электроэнергия	руб.	46 083,71



**18/46 (ул. им. Маршала Жукова, д.30, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			218 091,22
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		218 091,22
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		38,00	18 290,91
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	28,00	15 103,41
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	10,00	3 187,50
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	51 176,29
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		18 200,83
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		28 368,37
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	771,55
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	729,32
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	61,59
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 038,56
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	6,07
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		40,00	537 907,63
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		92 044,94
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		149 760,84
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		288 418,67
	(СПТ) побелка деревьев	шт	32,00	583,99
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	1 023,25
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	4,00	4 005,94
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			27 144,54

**18/46 (ул. им. Маршала Жукова, д.30, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	62
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	62
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-128 942,24

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 18/46 (ул. им. Маршала Жукова, д.30, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	478 949,33
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	469 618,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	893,100	1 470 248,84	1 431 881,25	315 184,69
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 332,360	528 358,01	547 697,64	46 438,73
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 974,560	268 237,80	274 941,48	28 105,94
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 306,920	168 269,75	171 170,73	17 415,19
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 65 086,200	610 161,62	625 498,22	62 387,65
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		-	3 418,01	85,82
	ИТОГО			3 045 276,02	3 054 607,33	469 618,02