

**18/42 (ул. им. Маршала Жукова, д.20, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Маршала Жукова ул, дом № 20
5	Год постройки дома	год	1980
6	Серия и тип постройки здания	-	
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	9
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	125
	жилых	ед.	125
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 971,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 097,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 874
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:135
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 276
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности E
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	9
	скамья	ед.	3

**18/42 (ул. им. Маршала Жукова, д.20, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	641 145,32
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	158 864,42
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 512 908,04
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 501 130,66
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 496 957,37
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 173,29
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 142 275,98
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	453 004,40
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	170 641,80

**18/42 (ул. им. Маршала Жукова, д.20, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	164 727,06
27	Уборка придомовой территории	руб.	312 870,39
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	101 241,75
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	377 375,22
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	160 432,73
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	134 433,06
32	Управление жилым фондом	руб.	206 670,20
33	Прочие жилищные услуги	руб.	231 521,17
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	485,94
	СОИ - ГВС	руб.	30 815,16
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	11 603,15
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	19 581,55
	Обслуживание домофонов	руб.	31 996,86
	Пени	руб.	494,72
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	66 713,15
	СОИ - ХВС	руб.	23 964,15
	СОИ - Электроэнергия	руб.	45 866,49



**18/42 (ул. им. Маршала Жукова, д.20, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			251 774,19
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		251 774,19
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		30,00	285 150,78
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	12,00	3 901,83
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах *	шт	18,00	281 248,95
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		6,00	96 852,84
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		20 225,04
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		31 523,51
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	1 611,52
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	459,84
	(РСКПП) замена выпуска системы канализации *	дом	1,00	39 086,17
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	43,68
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 391,66
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 511,42
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		28,00	587 138,91
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		101 241,75
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		164 727,06
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		312 870,39
	(СПТ) побелка деревьев	шт	21,00	445,98
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 203,07
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 380,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	4,00	4 270,66
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			30 163,49

**18/42 (ул. им. Маршала Жукова, д.20, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	65
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	65
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	51 475,50

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

## 18/42 (ул. им. Маршала Жукова, д.20, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	426 787,65
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	521 393,42

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер неплатежной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	843,800	1 388 790,09	1 313 169,51	321 023,10
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 257,730	562 402,40	558 582,00	54 460,11
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 871,380	335 220,57	334 495,46	39 623,50
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	14 129,110	203 573,65	203 525,52	22 438,91
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 91 203,300	635 176,20	621 915,73	83 122,35
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		-1 079,25	-2 210,33	725,45
	ИТОГО			3 124 083,66	3 029 477,89	521 393,42