

**18/40 (ул. им. Маршала Жукова, д.14, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Маршала Жукова ул, дом № 14
5	Год постройки дома	год	1980
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 ВЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	50
	жилых	ед.	50
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 149,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 605,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	544
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:139
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 521
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	6
	урны	ед.	9
	скамья	ед.	9

**18/40 (ул. им. Маршала Жукова, д.14, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-7 312,00
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	160 860,93
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	638 648,82
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	636 400,35
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	632 227,06
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 173,29
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	629 088,35
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	44 900,73
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 109,40

**18/40 (ул. им. Маршала Жукова, д.14, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	66 682,42
27	Уборка придомовой территории	руб.	128 885,40
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	40 983,08
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	43 991,19
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	54 593,28
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	63 411,15
32	Управление жильем фондом	руб.	87 166,44
33	Прочие жилищные услуги	руб.	98 474,66
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	34,62
	Вывоз ТБО	руб.	440,75
	СОИ - ГВС	руб.	12 692,61
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	4 892,97
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	8 258,42
	Обслуживание домофонов	руб.	14 625,72
	Пени	руб.	184,19
	Сортировка ТБО	руб.	33,42
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	28 138,62
	Утилизация ТБО	руб.	41,30
	СОИ - ХВС	руб.	9 182,02
	СОИ - Электроэнергия	руб.	19 950,02

**18/40 (ул. им. Маршала Жукова, д.14, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>117 063,53</b>
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		117 063,53
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		2,00	<b>769,88</b>
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	2,00	769,88
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	<b>27 077,88</b>
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 639,02
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		13 465,13
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	13,12
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	449,40
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	28,46
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 057,72
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	2 425,03
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		8,00	<b>240 751,03</b>
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		40 983,08
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		66 682,42
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		128 885,40
	(СПТ) побелка деревьев	шт	2,00	31,49
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	252,56
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	2,00	1 380,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	2 536,08
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>12 884,20</b>

**18/40 (ул. им. Маршала Жукова, д.14, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	35
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	35
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	32 070,95

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 18/40 (ул. им. Маршала Жукова, д.14, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	254 399,58
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	296 453,77

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	533 109,57	502 287,29	160 352,54
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	229 468,32	227 584,89	41 545,00
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	125 866,42	126 503,16	23 184,07
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	78 415,19	78 322,54	14 421,93
11	Электроснабжение	Квт.ч.	282 753,51	272 338,59	55 819,58
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес	-475,80	46,55	1 130,65
ИТОГО			1 249 137,21	1 207 083,02	296 453,77