

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 46
5	Год постройки дома	год	1980
6	Серия и тип постройки здания	-	83ВНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	108
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 408,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 706,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	701,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:143
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 419
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	3
	скамья	ед.	6

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	851 492,86
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	187 594,63
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 661 674,04
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 679 533,50
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 668 760,09
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 773,41
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 531 026,36
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	857 843,61
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	169 735,17

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	161 486,70
27	Уборка придомовой территории	руб.	311 769,33
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	99 257,65
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	190 490,50
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	111 786,32
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	125 419,26
32	Управление жилым фондом	руб.	194 390,41
33	Прочие жилищные услуги	руб.	478 582,58
	в том числе:		
	Антенна	руб.	187,49
	Вывоз КГМ	руб.	344,67
	Вывоз ТВО	руб.	2 497,19
	СОИ - ГВС	руб.	27 541,50
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	10 918,66
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	18 441,27
	Обслуживание домофонов	руб.	32 108,74
	Пени	руб.	614,41
	Пользование лифтом	руб.	683,42
	Сортировка ТВО	руб.	492,67
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	62 881,29
	ТР и ТО лифтов	руб.	232 138,00
	Утилизация ТВО	руб.	511,59
	СОИ - ХВС	руб.	14 324,74
	СОИ - Электроэнергия	руб.	74 896,94

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			234 044,00
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		234 044,00
35	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД		163,70	105 402,32
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	138,70	97 223,53
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	25,00	8 178,79
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	52 877,24
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		18 974,93
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		29 574,88
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	1,36
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	589,82
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	56,03
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 666,23
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	13,99
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		27,00	579 587,19
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		99 257,65
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		161 486,70
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		311 769,33
	(СПТ) побелка деревьев	шт	20,00	633,78
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	956,60
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	3 413,13
38	Аварийное обслуживание			28 299,01

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	32
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	32
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	42,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-23 949,35

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

18/37 (ул. Сармановский, д.46, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	374 920,81
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	411 309,72

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	766,600	1 261 724,21	1 209 854,15	255 138,78
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 478,580	489 018,07	495 500,55	45 620,20
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 528,960	282 930,08	288 962,20	27 876,40
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 007,540	177 724,18	180 592,63	17 290,53
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 82 045,600	635 285,73	634 374,10	64 796,82
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес	-	-	1 009,73	586,99
	ИТОГО			2 846 682,27	2 810 293,36	411 309,72