

18/35 (ул. им. Маршала Жукова, д.22, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Маршала Жукова ул, дом № 22
5	Год постройки дома	год	1982
6	Серия и тип постройки здания	-	83 ВНЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	5
11	Количество помещений :	ед.	181
	жилых	ед.	180
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	12 537,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	9 820,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	17,4
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 699,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:122
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 094
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	5
	скамья	ед.	5

18/35 (ул. им. Маршала Жукова, д.22, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-630 520,83
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	266 277,00
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 880 300,06
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 869 863,14
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 855 539,30
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	14 323,84
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 239 342,31
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-259 981,08
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 713,92

18/35 (ул. им. Маршала Жукова, д.22, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	233 557,71
27	Уборка придомовой территории	руб.	451 298,22
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	143 548,30
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	165 936,87
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	170 676,67
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	193 043,11
32	Управление жилым фондом	руб.	334 638,37
33	Прочие жилищные услуги	руб.	806 624,14
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	142,84
	СОИ - ГВС	руб.	51 555,32
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	18 787,57
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	31 703,88
	Обслуживание домофонов	руб.	53 805,26
	Пени	руб.	367,18
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	108 022,37
	ТР и ТО лифтов	руб.	399 210,88
	СОИ - ХВС	руб.	9 585,75
	СОИ - Электроэнергия	руб.	133 443,09

18/35 (ул. им. Маршала Жукова, д.22, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			339 768,11
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		339 768,11
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		88,90	49 310,39
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	41,90	27 758,74
	(ПОР) Укрепление балконов	шт		8 825,89
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	47,00	12 725,76
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	88 617,84
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		32 580,21
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		50 780,66
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	4,41
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	494,13
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	46,94
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 494,40
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	217,09
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		32,00	831 774,67
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		143 548,30
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		233 557,71
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		451 298,22
	(СПТ) побелка деревьев	шт	28,00	677,71
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	622,73
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
38	Аварийное обслуживание			48 589,87

18/35 (ул. им. Маршала Жукова, д.22, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	51
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	51
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	23 939,71

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

18/35 (ул. им. Маршала Жукова, д.22, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	620 304,90
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	734 887,18

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Ед. измерения	Ед. измерения	Ед. измерения	
7	Отопление	Гкал	2 002 705,49	1 902 359,26	431 499,53
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	787 300,29	784 928,70	80 993,95
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	439 295,99	442 318,11	44 722,19
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	276 922,04	277 704,39	28 067,52
11	Электроснабжение	Квт.ч.	987 851,23	983 155,48	101 703,87
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес	491 705,38	480 732,20	47 900,12
	ИТОГО		4 985 780,42	4 871 198,14	734 887,18