

**18/31 (ул. Сармановский, д.34, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 34
5	Год постройки дома	год	1980
6	Серия и тип постройки здания	-	83-НЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	3
11	Количество помещений :	ед.	108
	жилых	ед.	108
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 374,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 813,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 561,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:114
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 580
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	4
	скамья	ед.	3

**18/31 (ул. Сармановский, д.34, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	1 117 014,74
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	174 618,98
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 697 809,50
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 673 203,13
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 662 429,72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 773,41
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 790 217,87
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	957 946,59
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 225,35

**18/31 (ул. Сармановский, д.34, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	150 972,76
27	Уборка придомовой территории	руб.	288 723,91
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	92 783,84
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	417 707,79
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	105 282,50
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	118 476,92
32	Управление жилым фондом	руб.	196 008,42
33	Прочие жилищные услуги	руб.	462 315,14
	В том числе:		
	СОИ - ГВС	руб.	26 005,50
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	11 005,32
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	18 568,74
	Обслуживание домофонов	руб.	31 731,04
	Пени	руб.	55,47
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	63 267,71
	ТР и ТО лифтов	руб.	233 812,38
	СОИ - ХВС	руб.	4 922,00
	СОИ - Электроэнергия	руб.	72 946,98



**18/31 (ул. Сармановский, д.34, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			213 467,19
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		213 467,19
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		215,70	340 096,48
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	182,70	104 443,89
	(ПОР) Ремонт фасада *	дом	1,00	126 736,47
	(ПОР) Утепление наружных стен *	дом	1,00	99 656,63
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	31,00	9 259,49
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	52 687,82
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		19 284,12
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		30 056,74
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	207,95
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	214,18
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	40,45
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 878,04
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	6,34
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		42,00	538 936,09
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		92 783,84
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		150 972,76
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		288 723,91
	(СПТ) побелка деревьев	шт	35,00	759,74
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	273,87
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	3 351,97
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			28 760,14

**18/31 (ул. Сармановский, д.34, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	40
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	40
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	86 064,74

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов



## 18/31 (ул. Сармановский, д.34, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	406 499,40
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	503 261,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	753,300	1 239 414,47	1 184 936,41	285 077,46
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 944,970	460 803,60	446 612,95	62 220,65
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 442,200	250 274,94	244 806,72	34 913,32
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 387,170	154 867,50	152 303,13	20 239,20
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 74 403,000	560 208,50	550 715,13	66 347,00
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		299 936,56	289 369,62	34 463,38
	ИТОГО			2 965 505,57	2 868 743,96	503 261,01