

**18/2а (ул. им. Комарова, Д.3, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Комарова ул, дом № 3
5	Год постройки дома	год	1976
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 ВЧ
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	7
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	104
	жилых	ед.	104
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 396,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 850,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 545,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030506:38
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 635
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	7
	скамья	ед.	7

**18/2а (ул. им. Комарова, Д.3, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	170 543,60
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	171 241,51
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 206 251,27
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 173 004,26
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 160 273,67
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 730,59
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 343 547,86
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-798 362,86
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 488,52

**18/2а (ул. им. Комарова, Д.3, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	112 836,19
27	Уборка придомовой территории	руб.	218 831,82
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	69 359,19
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	1 230 508,75
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	84 711,71
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	95 720,17
32	Управление жилым фондом	руб.	162 077,56
33	Прочие жилищные услуги	руб.	167 865,33
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	-56,87
	СОИ - ГВС	руб.	27 191,65
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 099,44
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	15 349,87
	Обслуживание домофонов	руб.	18 781,86
	Пени	руб.	36,63
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	52 303,21
	СОИ - ХВС	руб.	5 211,98
	СОИ - Электроэнергия	руб.	39 947,56

**18/2а (ул. им. Комарова, Д.3, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			165 630,90
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		165 630,90
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		13,00	1 174 556,23
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	6,00	3 887,92
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	7,00	1 170 668,31
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	45 941,27
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		16 139,20
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		25 155,38
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	888,57
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	373,30
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	65,33
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 976,45
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 343,04
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		1,00	401 769,42
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		69 359,19
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		112 836,19
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		218 831,82
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	742,22
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			24 070,01

**18/2а (ул. им. Комарова, Д.3, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	51
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	51
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	150 517,67

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

## 18/2a (ул. им. Комарова, Д.3, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	475 775,86
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	615 936,92

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Отопление	Гкал	642,200	1 056 991,74	990 160,91	271 728,15
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 583,330	476 009,60	455 705,00	95 802,64
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 492,100	292 442,27	278 743,18	68 774,39
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 075,430	175 160,96	168 884,86	36 211,18
11	Электроснабжение	Квт.ч.	153 341,800	560 271,35	542 189,82	105 600,43
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		297 498,10	282 529,19	37 820,13
ИТОГО				2 858 374,02	2 718 212,96	615 936,92