

18/26 (ул. Сармановский, д.28, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 28
5	Год постройки дома	год	1981
6	Серия и тип постройки здания	-	1-528 КП 80ЭК
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	96
	жилых	ед.	96
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 985,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 623,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	361,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:113
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 729
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе :		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	1
	скамья	ед.	-

18/26 (ул. Сармановский, д.28, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-622 121,42
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	288 843,51
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 311 077,53
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 485 732,38
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 433 541,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	52 191,14
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	863 610,96
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-543 190,90
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 188,66

18/26 (ул. Сармановский, д.28, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	146 164,07
27	Уборка придомовой территории	руб.	278 225,41
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	89 830,05
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	78 766,46
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	101 581,74
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	112 667,83
32	Управление жилым фондом	руб.	162 733,27
33	Прочие жилищные услуги	руб.	436 833,03
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	572,47
	Вывоз ТБО	руб.	3 613,80
	СОИ - ГВС	руб.	22 927,01
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 150,25
	Обслуживание домофонов	руб.	28 720,80
	Обслуживание ППА	руб.	59 050,25
	Пени	руб.	601,16
	Сортировка ТБО	руб.	762,30
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	52 809,51
	ТР и ТО лифтов	руб.	195 142,65
	Утилизация ТБО	руб.	894,83
	СОИ - ХВС	руб.	4 776,02
	СОИ - Электроэнергия	руб.	57 811,98

18/26 (ул. Сармановский, д.28, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			222 405,84
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		222 405,84
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	43 030,00
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		15 387,59
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 983,77
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	243,56
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	262,11
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	78,69
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 069,62
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	4,66
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		26,00	518 850,71
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		89 830,05
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		146 164,07
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		278 225,41
	(СПТ) побелка деревьев	шт	21,00	402,54
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	1 210,49
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,00	948,15
38	Аварийное обслуживание			22 949,01

18/26 (ул. Сармановский, д.28, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	87
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	87
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-237 085,48

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

18/26 (ул. Сармановский, д.28, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	508 374,01
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	514 421,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (показывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	791,300	1 303 338,62	1 253 339,47	316 986,22
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 206,190	392 074,75	407 948,84	59 841,43
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 525,470	205 867,35	209 931,32	31 467,63
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 731,660	129 456,84	130 829,30	19 396,77
11	Электроснабжение	Квт.ч.	2 09 284,800	469 740,63	499 483,79	60 845,43
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		214 241,16	207 139,44	25 863,72
	ИТОГО			2 714 719,35	2 708 672,16	514 421,20