

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 18
5	Год постройки дома	год	1984
6	Серия и тип постройки здания	-	1-528 КП 80ЭК
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	97
	жилых	ед.	97
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 044,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 645,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	398,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:130
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 591
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	1
	скамья	ед.	-

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-53 329,36
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	210 768,12
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 378 960,59
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 338 810,54
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 329 812,30
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 998,24
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 285 481,18
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-397 692,21
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	250 918,17

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	111 739,40
27	Уборка придомовой территории	руб.	215 725,30
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	68 677,99
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	391 595,11
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	256 809,52
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	98 579,50
32	Управление жильем фондом	руб.	154 231,36
33	Прочие жилищные услуги	руб.	385 815,21
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	-14,24
	Вывоз ТБО	руб.	3,73
	СОИ - ГВС	руб.	24 766,68
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 660,54
	Обслуживание домофонов	руб.	27 771,43
	Обслуживание ППА	руб.	56 824,13
	Пени	руб.	616,88
	Сортировка ТБО	руб.	-20,71
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	49 643,35
	ТР и ТО лифтов	руб.	154 190,34
	Утилизация ТБО	руб.	-25,45
	СОИ - ХВС	руб.	4 600,22
	СОИ - Электроэнергия	руб.	58 798,31

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			180 054,52
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		180 054,52
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		101,00	329 359,38
	(ПОР) покраска и ремонт входных групп	подъезд		12 257,37
	(ПОР) покраска и ремонт цоколя *	м2	87,00	29 918,79
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	1,00	820,54
	(РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах *	шт	13,00	286 362,68
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		7,00	212 292,26
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		15 462,35
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 100,18
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС *	дом	1,00	13 555,34
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	148,97
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	264,66
	(РСВ) установка оборудования (насосы)	шт	1,00	155 757,85
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	71,97
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 922,06
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	8,88
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		11,00	398 360,25
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		68 677,99
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		111 739,40
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		215 725,30
	(СПТ) побелка деревьев	шт	8,00	147,56
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
38	Аварийное обслуживание			23 060,41

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	85
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	85
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	30 694,55

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	135 594,21

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

18/24 (ул. Сармановский, д.18, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	431 572,04
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	580 031,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Отопление	Гкал	757,300	1 247 657,40	1 147 433,86	337 598,10
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 909,650	346 868,90	336 267,02	67 215,93
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	4 849,820	190 680,20	183 630,40	42 025,88
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	7 759,470	116 307,07	113 284,73	21 772,57
11	Электроснабжение	Квт.ч.	213 650,500	489 418,43	470 479,45	86 604,77
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		223 794,46	215 171,30	24 814,49
	ИТОГО			2 614 726,46	2 466 266,76	580 031,74