

18/23 (ул. Сармановский, д.16, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 16
5	Год постройки дома	год	1982
6	Серия и тип постройки здания	-	1-528 КП 80ЭК
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	14
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	96
	жилых	ед.	96
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 005,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 593
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	412
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030503:131
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 669
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности E
16	Элементы благоустройства в том числе :		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	1
	скамья	ед.	-

18/23 (ул. Сармановский, д.16, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	590 585,78
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	102 274,04
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 395 133,40
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 375 307,67
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 366 309,43
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 998,24
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 965 893,45
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-313 746,03
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 099,77

18/23 (ул. Сармановский, д.16, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	107 494,39
27	Уборка придомовой территории	руб.	207 595,26
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	66 073,65
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	995 295,14
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	236 075,35
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	91 927,04
32	Управление жилым фондом	руб.	154 433,64
33	Прочие жилищные услуги	руб.	420 745,01
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	45,13
	Вывоз ТБО	руб.	646,65
	СОИ - ГВС	руб.	26 602,90
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 669,61
	Обслуживание домофонов	руб.	25 136,32
	Обслуживание ППА	руб.	56 898,12
	Пени	руб.	2 089,99
	Сортировка ТБО	руб.	55,42
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	49 871,34
	ТР и ТО лифтов	руб.	184 307,50
	Утилизация ТБО	руб.	67,92
	СОИ - ХВС	руб.	4 992,11
	СОИ - Электроэнергия	руб.	61 362,00

18/23 (ул. Сармановский, д.16, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			159 093,64
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		159 093,64
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	939 525,95
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	1,00	939 525,95
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	199 221,47
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		15 233,01
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 742,95
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	74,67
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	19,97
	(РСВ) установка оборудования (насосы)	шт	1,00	156 273,70
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	83,54
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 783,97
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	9,66
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		31,00	383 901,28
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		66 073,65
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		107 494,39
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		207 595,26
	(СПТ) побелка деревьев	шт	27,00	540,72
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	127,26
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	3,00	2 070,00
38	Аварийное обслуживание			22 718,49

18/23 (ул. Сармановский, д.16, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	52
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	52
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	8 468,90

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

18/23 (ул. Сармановский, д.16, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	311 901,04
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 900,74

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	745,000	1 225 113,35	1 199 765,61	214 197,56
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 133,180	362 361,42	364 952,40	26 899,75
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 908,850	218 107,13	220 269,65	18 465,60
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	9 042,030	132 996,10	133 285,00	11 196,47
11	Электроснабжение	Квт.ч.	222 426,900	497 793,71	497 881,11	45 199,57
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		228 907,65	225 125,89	19 941,79
	ИТОГО			2 665 279,36	2 641 279,66	335 900,74