

18/22 (ул. Сармановский, д.14/15, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изме рения | Информация |
|-------|---|------------------|---|
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | 11.03.2021 |
| 2 | Договор управления | - | Договор управления |
| 3 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | РО |
| 4 | Адрес многоквартирного дома | - | 423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Сармановский тракт, дом № 14/15 |
| 5 | Год постройки дома | год | 1982 |
| 6 | Серия и тип постройки здания | - | 1-528 КП 80 ЭК |
| 7 | Тип дома | - | Многоквартирный дом (многоэтажный) |
| 8 | Количество этажей | - | 14 |
| 9 | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 10 | Количество лифтов (при наличии) | ед. | 2 |
| 11 | Количество помещений : | ед. | 96 |
| | жилых | ед. | 96 |
| | нежилых | ед. | - |
| 12 | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м. | 5 042,30 |
| | общая площадь жилых помещений | кв.м. | 4 648,3 |
| | общая площадь нежилых помещений | кв.м. | - |
| | общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м. | 394 |
| 13 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 16:52:030503:117 |
| 14 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД | кв.м. | 2 754 |
| 15 | Класс энергетической эффективности | | класс энергоэффективности Е |
| 16 | Элементы благоустройства в том числе: | | |
| | Элементы детских, спортивных площадок | ед. | 3 |
| | урны | ед. | 3 |
| | скамья | ед. | 6 |

18/22 (ул. Сармановский, д.14/15, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | Наименование параметра | Ед.изме рения | Информация |
|----|---|------------------|--------------|
| 17 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 18 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома | руб. | 937 075,06 |
| 19 | Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома | руб. | 136 064,45 |
| 20 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома) | руб. | 1 446 510,39 |
| 21 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 1 439 189,91 |
| | - денежных средств от собственников / нанимателей помещений | руб. | 1 383 485,85 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 55 704,06 |
| 22 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 2 376 264,97 |
| 23 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 24 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 289 440,34 |
| 25 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 143 384,93 |

18/22 (ул. Сармановский, д.14/15, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| | Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг) | Ед.изме рения | Информация |
|----|---|------------------|------------|
| 26 | Уборка внутридомовых мест общего пользования | руб. | 145 230,37 |
| 27 | Уборка придомовой территории | руб. | 276 967,39 |
| 28 | Обслуживания мусоропроводов | руб. | 89 260,17 |
| 29 | Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов | руб. | 410 738,49 |
| 30 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов | руб. | 472 344,11 |
| 31 | Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов | руб. | 118 484,90 |
| 32 | Управление жилым фондом | руб. | 158 056,36 |
| 33 | Прочие жилищные услуги | руб. | 415 742,84 |
| | в том числе: | | |
| | Вывоз ТБО | руб. | 290,61 |
| | СОИ - ГВС | руб. | 21 972,83 |
| | Дератизация (дезинсекция) | руб. | 8 871,93 |
| | Обслуживание домофонов | руб. | 25 880,43 |
| | Обслуживание ППА | руб. | 58 232,93 |
| | Пени | руб. | 1 019,09 |
| | Тек. ремонт внутридом. электросетей | руб. | 51 020,26 |
| | ТР и ТО лифтов | руб. | 188 551,31 |
| | СОИ - ХВС | руб. | 3 900,40 |
| | СОИ - Электроэнергия | руб. | 56 003,05 |

18/22 (ул. Сармановский, д.14/15, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)) | Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе) | Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб. |
|----|---|---|---|--|
| 34 | Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир | | | 242 285,99 |
| | (ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения | дом | | 242 285,99 |
| 35 | Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД | | 14,00 | 325 989,18 |
| | (РЛКМК) замена мусороприемных клапанов | шт | 1,00 | 2 758,28 |
| | (РЛКМК) установка металлических дверей в подъездах * | шт | 13,00 | 323 230,90 |
| 36 | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД | | 53,00 | 406 306,44 |
| | (ПР) Обслуживание бойлеров | руб | | 15 420,85 |
| | (ПР) Обслуживание ИТП | руб | | 24 035,56 |
| | (РСВ) замена подвальной (чердачной) разводки ГВС * | пог. м | 46,00 | 23 609,22 |
| | (РСВ) ревизия системы ГВС * | дом | 1,00 | 209,82 |
| | (РСВ) ревизия системы ХВС * | дом | 1,00 | 3,02 |
| | (РСВ) установка оборудования (насосы) | шт | 2,00 | 340 806,02 |
| | (РСКПП) ревизия системы канализации * | дом | 1,00 | 33,89 |
| | (РСО) промывка системы отопления * | дом | 1,00 | 2 182,35 |
| | (РСО) ревизия и регулировка системы отопления * | дом | 1,00 | 5,71 |
| 37 | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД | | 13,00 | 515 445,24 |
| | (ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа) | шт | | 89 260,17 |
| | (ДХ) Уборка мест общего пользования | шт | | 145 230,37 |
| | (ДХ) Уборка придомовой территории | шт | | 276 967,39 |
| | (СПТ) побелка деревьев | шт | 7,00 | 170,70 |
| | (СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства | дом | 1,00 | 440,65 |
| | (СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры | шт | 3,00 | 2 070,00 |
| | (СПТ) приобретение песка | руб | 2,00 | 1 305,96 |
| 38 | Аварийное обслуживание | | | 22 998,58 |

18/22 (ул. Сармановский, д.14/15, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

| | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----|---|---------------|------------|
| 41 | Количество поступивших обращений | ед. | 63 |
| 42 | Количество удовлетворенных обращений | ед. | 63 |
| 43 | Количество обращений, в удовлетворении которых отказано | ед. | - |
| 44 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | - |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

| | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|----|---|---------------|------------|
| 45 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | - |
| 46 | Направлено исковых заявлений | ед. | - |
| 47 | Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение) | руб. | 28 254,22 |

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

18/22 (ул. Сармановский, д.14/15, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | Наименование параметра | Ед. измерения | Информация |
|---|--|---------------|------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | - |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | - |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 350 351,45 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | - |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | - |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 413 547,25 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) | Ед. измерения | Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения) | Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД) | Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД) |
|----|---|---------------|---|---|--|--|
| 7 | Отопление | Гкал | 752,500 | 1 237 741,40 | 1 177 277,05 | 257 749,38 |
| 8 | Горячее водоснабжение | куб.м. | 3 158,250 | 368 188,39 | 372 435,26 | 36 219,06 |
| 9 | Холодное водоснабжение | куб.м. | 6 198,340 | 218 600,64 | 218 726,01 | 27 093,90 |
| 10 | Водоотведение (канализация) | куб.м. | 9 356,590 | 134 976,92 | 136 113,71 | 14 543,40 |
| 11 | Электроснабжение | Квт.ч. | 218 239,600 | 482 235,44 | 480 255,91 | 54 379,28 |
| 12 | Обращение с ТКО | с чел. в мес | | 229 456,71 | 223 195,76 | 23 562,23 |
| | ИТОГО | | | 2 671 199,50 | 2 608 003,70 | 413 547,25 |