

18/01 (ул. им. Комарова, Д.1, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Комарова ул, дом № 1
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	2-267 А-18
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	-
	жилых	ед.	-
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 935,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 253,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 681,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030506:37
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 320
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	-
	скамья	ед.	-

18/01 (ул. им. Комарова, Д.1, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-950 727,02
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	262 301,70
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 202 168,58
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 192 299,43
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 188 126,14
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 173,29
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	241 572,41
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-801 755,25
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	272 170,85

18/01 (ул. им. Комарова, Д.1, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	125 384,71
27	Уборка придомовой территории	руб.	243 147,75
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	87 702,69
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	100 440,54
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	112 229,18
32	Управление жилым фондом	руб.	176 383,00
33	Прочие жилищные услуги	руб.	198 039,79
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	35,55
	Вывоз ТБО	руб.	52,38
	СОИ - ГВС	руб.	23 139,50
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 904,70
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	16 695,12
	Обслуживание домофонов	руб.	34 707,07
	Пени	руб.	7 930,79
	Сортировка ТБО	руб.	40,26
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	56 899,66
	Утилизация ТБО	руб.	45,09
	СОИ - ХВС	руб.	19 688,90
	СОИ - Электроэнергия	руб.	28 900,77

18/01 (ул. им. Комарова, Д.1, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			193 479,47
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		193 479,47
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		32,50	17 574,78
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	22,50	14 667,09
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	10,00	2 907,69
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	47 815,39
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 428,78
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		27 165,28
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	34,24
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	407,67
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	142,68
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 630,23
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	6,51
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД			369 229,83
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		125 384,71
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		243 147,75
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом		697,37
38	Аварийное обслуживание			25 993,26
39	Непредвиденные работы			14 812,14

18/01 (ул. им. Комарова, Д.1, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	85
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	85
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	27 450,46

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

18/01 (ул. им. Комарова, Д.1, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	602 115,96
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	592 809,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непоташенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	689,700	1 131 667,62	1 123 135,62	289 209,35
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 901,720	542 182,42	548 841,80	102 850,47
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 610,650	321 819,21	329 075,46	64 670,74
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 512,370	200 741,06	204 100,28	36 584,91
11	Электроснабжение	Квт.ч.	170 771,100	649 948,43	649 098,50	97 793,94
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		41,78	1 455,80	1 699,61
	ИТОГО			2 846 400,52	2 855 707,46	592 809,02