

15/8 (ул. им. А.Косарева, Д.7, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им А.Косарева пер, дом № 7
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 с-38
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	100
	жилых	ед.	100
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 736,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 425,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 311,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:98
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 568
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	7
	скамья	ед.	8

15/8 (ул. им. А.Косарева, Д.7, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	269 222,76
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	167 668,17
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 007 842,48
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 035 212,26
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 029 764,45
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 304 435,02
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	188 812,07
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	140 298,39

15/8 (ул. им. А.Косарева, Д.7, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	119 760,84
27	Уборка придомовой территории	руб.	226 793,14
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	255 531,46
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	81 468,33
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	97 080,88
32	Управление жилым фондом	руб.	150 412,79
33	Прочие жилищные услуги	руб.	184 575,51
	в том числе:		
	Антенна	руб.	8,48
	Вывоз КГМ	руб.	405,03
	Вывоз ТБО	руб.	2 972,12
	СОИ - ГВС	руб.	17 135,59
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 445,25
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	14 401,20
	Обслуживание домофонов	руб.	29 683,17
	Пени	руб.	19 187,08
	Сортировка ТБО	руб.	498,97
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	49 130,00
	Утилизация ТБО	руб.	600,15
	СОИ - ХВС	руб.	9 483,68
	СОИ - Электроэнергия	руб.	32 624,79

15/8 (ул. им. А.Косарева, Д.7, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед.измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ(оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения(заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			166 209,57
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		166 209,57
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		8,00	182 394,12
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	6,00	651,26
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	2,00	181 742,86
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	45 838,26
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		14 687,35
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		22 892,18
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	104,69
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	168,86
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	151,95
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 214,33
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	4 618,90
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		19,00	364 288,13
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		119 760,84
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		226 793,14
	(СПТ) кронирование деревьев	шт	2,00	2 677,20
	(СПТ) побелка деревьев	шт	13,00	247,40
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	763,24
	(СПТ) снос деревьев	шт	3,00	14 046,31
38	Аварийное обслуживание			21 904,57

15/8 (ул. им. А.Косарева, Д.7, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	44
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	44
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	15 369,93

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/8 (ул. им. А.Косарева, Д.7, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	356 034,47
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	446 575,40

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываетя общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставление коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7 Отопление	Гкал	593,800	978 072,47	921 744,77	242 543,39
8 Горячее водоснабжение	куб.м.	3 591,680	394 600,32	379 373,31	62 043,59
9 Холодное водоснабжение	куб.м.	6 373,690	248 278,92	239 015,73	44 646,60
10 Водостведение (канализация)	куб.м.	9 965,370	146 136,58	142 454,96	24 023,09
11 Электроснабжение	Квт.ч.	136 894,500	499 397,63	492 220,43	71 858,03
12 Обращение с ТКО	С чел. в мес	-	-	1 135,79	1 460,70
ИТОГО			2 266 485,92	2 175 944,99	446 575,40