

15/7 (ул. им. Комарова, Д.18, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423803, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Комарова ул, дом № 18
5	Год постройки дома	год	1971
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-43
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	59
	жилых	ед.	56
	нежилых	ед.	3
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 356,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 695,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	693,1
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	968
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:104
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 977
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе :		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	4
	скамья	ед.	3

15/7 (ул. им. Комарова, Д.18, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	462 203,83
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	85 511,79
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	723 015,57
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	700 515,58
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	695 067,77
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 162 719,41
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	512 874,09
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	108 011,78

15/7 (ул. им. Комарова, Д.18, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	75 352,72
27	Уборка придомовой территории	руб.	147 673,76
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	45 722,57
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	85 760,49
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	86 410,47
32	Управление жильем фондом	руб.	112 329,85
33	Прочие жилищные услуги	руб.	96 595,46
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	22,47
	СОИ - ГВС	руб.	11 590,98
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	5 017,26
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	8 466,15
	Обслуживание домофонов	руб.	16 351,94
	Пени	руб.	583,70
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	28 849,00
	СОИ - ХВС	руб.	2 134,66
	СОИ - Электроэнергия	руб.	23 579,30

15/7 (ул. им. Комарова, Д.18, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			132 751,07
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		132 751,07
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		6,00	65 956,92
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		11 227,18
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		17 499,19
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС *	дом	1,00	18 643,20
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	2 323,90
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	390,79
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	68,39
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 387,24
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	14 417,03
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		24,00	224 014,11
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		75 352,72
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		147 673,76
	(СПТ) побелка деревьев	шт	23,00	466,73
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	520,90
38	Аварийное обслуживание			16 744,17
39	Непредвиденные работы			1 453,74

15/7 (ул. им. Комарова, Д.18, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	34
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	34
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	112 086,79

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

15/7 (ул. им. Комарова, Д.18, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	330 838,99
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	421 453,71

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	397,200	653 538,94	605 802,86	190 088,46
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 662,610	288 914,84	276 309,42	74 976,89
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	3 816,500	163 898,72	157 349,86	42 733,45
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	6 479,110	92 213,01	89 435,53	21 782,06
11	Электроснабжение	Квт.ч.	78 694,900	294 586,43	281 177,75	69 478,80
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		156 228,67	148 690,47	22 394,05
	ИТОГО			1 649 380,61	1 558 765,89	421 453,71