

15/5 (ул. им. Хади Такташа, Д.46, корп. -)

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Хади Такташа ул, дом № 46
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В-3,4
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 140,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 885,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 255
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:73
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 935
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	6
	урны	ед.	3
	скамья	ед.	1

15/5 (ул. им. Хади Такташа, Д.46, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-840 313,78
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	285 255,26
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	873 193,05
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	865 719,59
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	860 271,78
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	25 405,81
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-710 147,96
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	292 728,72

15/5 (ул. им. Хади Такташа, Д.46, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	75 677,87
27	Уборка придомовой территории	руб.	174 411,18
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	69 560,89
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	67 040,66
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	75 913,77
32	Управление жилым фондом	руб.	130 332,08
33	Прочие жилищные услуги	руб.	142 617,32
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	110,36
	СОИ - ГВС	руб.	18 897,83
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	7 317,65
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	12 285,22
	Обслуживание домофонов	руб.	22 107,10
	Пени	руб.	5 557,05
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	41 864,30
	СОИ - ХВС	руб.	3 771,94
	СОИ - Электроэнергия	руб.	30 705,87

15/5 (ул. им. Хади Такташа, Д.46, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			132 802,29
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		132 802,29
35	Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД		6,00	22 373,35
	(ПОР) покраска и ремонт входных групп	подъезд	6,00	1 868,71
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд		20 504,64
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	35 191,82
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 892,41
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		20 094,80
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	169,24
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	15,88
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	81,82
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 931,90
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	5,77
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		19,00	253 009,16
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		75 677,87
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		174 411,18
	(СПТ) побелка деревьев	шт	15,00	214,77
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	154,38
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	2 550,96
38	Аварийное обслуживание			19 227,75

15/5 (ул. им. Хади Такташа, Д.46, корп. -)


Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	36
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	36
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	120 731,88

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

15/5 (ул. им. Хади Такташа, Д.46, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	567 439,95
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	700 836,48

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	387,400	637 585,55	609 276,96	210 387,36
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 213,820	420 040,46	383 284,44	147 930,96
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	6 083,400	247 564,10	233 067,54	89 752,78
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	10 297,220	150 160,83	141 005,82	47 106,10
11	Электроснабжение	Квт.ч.	126 435,200	484 382,44	454 374,44	167 259,67
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		238 878,82	224 206,47	38 399,61
	ИТОГО			2 178 612,20	2 045 215,67	700 836,48