

15/3 (ул. им. Хади Такташа, Д.40, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Хади Такташа ул, дом № 40
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	P-1-1-468p-1
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	75
	жилых	ед.	75
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 648,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 246,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 402
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:105
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 529
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	4
	скамья	ед.	6

15/3 (ул. им. Хади Такташа, Д.40, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	538 860,93
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	406 588,74
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	727 466,67
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	773 343,36
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	767 895,55
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 312 204,29
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-31 596,48
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	360 712,05

15/3 (ул. им. Хади Такташа, Д.40, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	85 683,05
27	Уборка придомовой территории	руб.	163 502,99
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	712 831,74
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	72 536,57
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	68 226,70
32	Управление жильем фондом	руб.	114 597,31
33	Прочие жилищные услуги	руб.	126 422,41
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	424,27
	СОИ - ГВС	руб.	16 867,05
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	6 435,70
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	10 667,18
	Обслуживание домофонов	руб.	22 721,64
	Пени	руб.	3 037,76
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	36 350,02
	СОИ - ХВС	руб.	3 226,74
	СОИ - Электроэнергия	руб.	26 692,05

15/3 (ул. им. Хади Такташа, Д.40, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			122 800,25
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		122 800,25
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		5,00	668 705,68
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	5,00	668 705,68
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	42 824,61
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 776,41
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 796,46
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	12 535,71
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	188,97
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	66,14
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 981,61
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	479,31
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		21,00	252 378,68
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		85 683,05
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		163 502,99
	(СПТ) побелка деревьев	шт	18,00	367,95
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	557,53
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,00	2 267,16
38	Аварийное обслуживание			16 071,83

15/3 (ул. им. Хади Такташа, Д.40, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	90
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	90
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-68 981,52

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/3 (ул. им. Хади Такташа, Д.40, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	629 025,84
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	638 765,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непопавшей задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	490,600	807 287,43	791 910,34	266 762,26
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 493,710	291 073,50	298 086,48	100 960,17
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 163,780	186 637,51	193 437,08	69 069,10
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	7 657,490	112 600,43	115 717,56	39 138,19
11	Электроснабжение	Квт.ч.	98 482,700	372 134,84	365 732,88	139 168,78
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		185 996,70	181 106,78	23 666,63
	ИТОГО			1 955 730,41	1 945 991,12	638 765,13