

15/29 (ул. Железнодорожников, Д.71, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 71
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Б-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 744,50
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 135,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 608,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:96
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 551
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	9

15/29 (ул. Железнодорожников, Д.71, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	755 206,05
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	264 684,65
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 124 422,22
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 156 425,22
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 150 977,41
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 911 631,27
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	812 030,14
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	232 681,65

15/29 (ул. Железнодорожников, Д.71, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	140 381,92
27	Уборка придомовой территории	руб.	267 117,10
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	99 897,34
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	121 478,95
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	111 769,88
32	Управление жильем фондом	руб.	171 548,81
33	Прочие жилищные услуги	руб.	187 407,13
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	386,62
	Вывоз ТВО	руб.	2 911,59
	СОИ - ГВС	руб.	22 744,68
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 691,67
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	16 211,29
	Обслуживание домофонов	руб.	35 250,92
	Пени	руб.	-18,70
	Сортировка ТВО	руб.	582,71
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	55 554,44
	ТО общедомовых приборов	руб.	1,66
	ТО узлов регулирования тепловой	руб.	225,09
	Утилизация ТВО	руб.	516,06
	СОИ - ХВС	руб.	4 382,27
	СОИ - Электроэнергия	руб.	38 966,83

15/29 (ул. Железнодорожников, Д.71, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указываются наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			205 451,25
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		205 451,25
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	70 058,70
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 037,43
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		26 555,28
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	22 261,42
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	505,06
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	79,97
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 527,28
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	92,26
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		20,00	438 506,08
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		140 381,92
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		267 117,10
	(СПТ) побелка деревьев	шт	17,00	320,17
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	1 087,65
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,00	2 756,07
	(СПТ) рассада цветов	руб		26 843,17
38	Аварийное обслуживание			25 409,57
39	Непредвиденные работы			1 219,59

15/29 (ул. Железнодорожников, Д.71, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	89
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	89
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	118 250,63

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/29 (ул. Железнодорожников, Д.71, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	540 115,37
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	721 428,66

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер неплатежной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	746,000	1 227 166,65	1 163 595,96	341 469,73
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 414,250	544 652,70	506 632,18	110 996,27
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 858,370	346 489,05	326 723,00	70 450,52
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	14 272,620	207 903,97	197 520,67	39 892,37
11	Электроснабжение	Квт.ч.	174 642,500	631 430,09	604 481,78	106 829,36
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		317 333,49	294 709,07	51 790,41
	ИТОГО			3 274 975,95	3 093 662,66	721 428,66