

**15/26 (ул. Железнодорожников, Д.61, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 61
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-43
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	129
	жилых	ед.	129
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	7 900,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 096,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 803,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:92
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	6 366
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	8

**15/26 (ул. Железнодорожников, Д.61, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-452 772,75
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	835 884,22
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 326 005,19
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 402 973,65
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 397 525,84
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	950 200,90
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-215 767,37
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	758 915,76

**15/26 (ул. Железнодорожников, Д.61, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	146 543,37
27	Уборка придомовой территории	руб.	281 988,91
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	73 796,12
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	108 816,23
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	123 480,59
32	Управление жильем фондом	руб.	209 159,98
33	Прочие жилищные услуги	руб.	222 183,07
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	-4,99
	Вывоз ТБО	руб.	-854,15
	СОИ - ГВС	руб.	21 456,89
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	11 770,26
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	19 859,22
	Обслуживание домофонов	руб.	38 729,66
	Пени	руб.	26 886,51
	Сортировка ТБО	руб.	30,80
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	67 818,96
	Утилизация ТБО	руб.	-86,89
	СОИ - ХВС	руб.	4 495,70
	СОИ - Электроэнергия	руб.	32 081,10



**15/26 (ул. Железнодорожников, Д.61, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			217 811,94
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		217 811,94
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		8,00	276,14
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	8,00	276,14
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	56 916,51
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		20 230,95
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		31 532,86
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	520,17
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	217,60
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	157,35
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 796,45
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 461,13
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		9,00	429 448,28
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		146 543,37
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		281 988,91
	(СПТ) побелка деревьев	шт	8,00	100,54
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	815,46
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			30 172,35

**15/26 (ул. Железнодорожников, Д.61, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	121
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	121
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-122 554,77

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 15/26 (ул. Железнодорожников, Д.61, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 444 859,92
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 475 648,84

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Отопление Гкал	851,400	1 401 180,45	1 340 074,85	562 495,83
8	Горячее водоснабжение куб.м.	5 994,780	589 200,39	615 854,32	252 500,57
9	Холодное водоснабжение куб.м.	9 783,730	386 383,39	408 411,69	170 906,65
10	Водоотведение (канализация) куб.м.	15 778,510	238 389,65	246 543,84	100 965,26
11	Электроснабжение Квт.ч.	202 269,800	785 910,26	777 553,18	321 443,72
12	Обращение с ТКО С чел.в мес		398 921,22	380 758,56	67 336,81
	ИТОГО		3 799 985,36	3 769 196,44	1 475 648,84