

15/25 (ул. Железнодорожников, Д.63, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 63
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В-2
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 829,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 150,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 679,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:101
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 624
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	12
	скамья	ед.	11

15/25 (ул. Железнодорожников, Д.63, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-628 619,48
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	204 175,21
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 168 735,42
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 182 050,94
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 176 603,13
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	553 431,46
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-420 363,06
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	190 859,69

15/25 (ул. Железнодорожников, Д.63, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	115 580,34
27	Уборка придомовой территории	руб.	223 430,56
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	71 838,90
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	89 341,69
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	113 177,58
32	Управление жилым фондом	руб.	176 095,15
33	Прочие жилищные услуги	руб.	184 330,30
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	272,55
	Вывоз ТВО	руб.	1 887,16
	СОИ - ГВС	руб.	27 677,29
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 922,11
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	17 042,28
	Обслуживание домофонов	руб.	35 595,26
	Пени	руб.	5 935,44
	Сортировка ТВО	руб.	370,41
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	58 322,29
	ТО узлов регулирования тепловой	руб.	119,37
	Утилизация ТВО	руб.	380,08
	СОИ - ХВС	руб.	11 693,73
	СОИ - Электроэнергия	руб.	15 112,33

15/25 (ул. Железнодорожников, Д.63, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			170 858,17
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		170 858,17
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	63 130,37
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 086,98
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		26 632,47
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	114,21
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	410,09
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	2 035,96
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 580,99
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	14 269,67
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		94,00	353 897,08
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		115 580,34
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		223 430,56
	(СПТ) побелка деревьев	шт	7,00	145,76
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	894,24
	(СПТ) установка или ремонт ограждений	пог. м	86,00	13 846,18
38	Аварийное обслуживание			25 483,45

15/25 (ул. Железнодорожников, Д.63, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	65
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	65
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-26 556,66

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/25 (ул. Железнодорожников, Д. 63, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	490 630,26
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	491 808,99

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	697,800	1 149 292,24	1 104 348,79	270 486,46
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 952,280	467 722,41	471 848,88	73 495,08
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 561,640	318 373,47	331 627,18	50 921,41
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 513,920	189 221,33	196 644,90	28 945,77
11	Электроснабжение	Квт.ч.	150 269,700	545 776,93	563 277,94	66 320,15
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		-99,80	1 360,16	1 640,12
	ИТОГО			2 670 286,58	2 669 107,85	491 808,99