

15/20p (ул. им. Низаметдинова Р.М., Д.9, корп. -**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Низаметдинова Р.М. ул, дом № 9
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 С-38
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	100
	жилых	ед.	99
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 924,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 452,8
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	58,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 412,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:111
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 964
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	10

15/20p (ул. им. Низаметдинова Р.М., Д.9, корп. -

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	333 262,36
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	147 627,74
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 031 948,61
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 031 435,79
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 025 987,98
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 364 698,15
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	433 063,64
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 140,56

15/20р (ул. им. Низаметдинова Р.М., Д.9, корп. -

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	122 513,45
27	Уборка придомовой территории	руб.	233 284,95
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	66 370,53
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	90 930,77
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	101 569,46
32	Управление жильем фондом	руб.	153 672,50
33	Прочие жилищные услуги	руб.	163 292,85
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	21,26
	Вывоз ТБО	руб.	83,56
	СОИ - ГВС	руб.	20 923,09
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 515,87
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	14 356,92
	Обслуживание домофонов	руб.	29 439,82
	Пени	руб.	1 368,00
	Сортировка ТБО	руб.	26,40
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	49 560,51
	Утилизация ТБО	руб.	31,71
	СОИ - ХВС	руб.	3 788,73
	СОИ - Электроэнергия	руб.	35 176,98

15/20p (ул. им. Низаметдинова Р.М., Д.9, корп. -

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			188 336,53
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		188 336,53
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	42 264,75
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		14 951,42
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 303,70
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	678,11
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	22,60
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	160,90
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 119,62
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	28,40
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		18,00	358 200,39
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		122 513,45
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		233 284,95
	(СПТ) побелка деревьев	шт	17,00	174,57
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 227,42
38	Аварийное обслуживание			22 298,39
39	Непредвиденные работы			3 569,10

15/20p (ул. им. Низаметдинова Р.М., Д.9, корп. -

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	41
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	41
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	203,75

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	1 131,91

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/20р (ул. им. Низаметдинова Р.М., Д.9, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 800,65
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	416 414,13

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываетя общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываетя общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Отопление	Ткал	979 403,87	919 940,52	244 252,15
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	412 448,19	406 631,61	61 071,60
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	250 076,18	251 641,72	36 469,09
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	156 168,61	156 931,03	22 526,15
11	Электрообеспечение	Квт.ч.	494 439,00	505 800,43	49 016,25
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес	38 808,20	55 785,26	3 078,89
	ИТОГО		2 331 344,05	2 296 730,57	416 414,13