

15/2 (ул. им. Хади Такташа, Д.38, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Хади Такташа ул, дом № 38
5	Год постройки дома	год	1970
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Р-1
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	5
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	75
	жилых	ед.	75
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 681,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 270,7
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 411
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:90
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 344
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	5
	скамья	ед.	6

15/2 (ул. им. Хади Такташа, Д.38, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	230 486,69
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	502 302,02
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	714 759,77
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	841 595,14
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	836 147,33
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 072 081,83
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	315 818,22
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	375 466,65

15/2 (ул. им. Хади Такташа, Д.38, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	90 777,16
27	Уборка придомовой территории	руб.	173 844,38
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	50 368,18
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	63 619,25
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	72 224,86
32	Управление жильем фондом	руб.	114 924,46
33	Прочие жилищные услуги	руб.	190 505,32
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	293,29
	Вывоз ТБО	руб.	2 581,03
	СОИ - ГВС	руб.	16 558,11
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	6 459,27
	н/п Электроснабжение	руб.	5 347,00
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	10 946,27
	Обслуживание домофонов	руб.	23 128,38
	Пени	руб.	51 232,15
	Сортировка ТБО	руб.	381,90
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	37 404,71
	ТО узлов регулирования тепловой	руб.	1,41
	Утилизация ТБО	руб.	449,80
	СОИ - ХВС	руб.	8 782,94
	СОИ - Электроэнергия	руб.	26 939,06

15/2 (ул. им. Хади Такташа, Д.38, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			132 905,08
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		132 905,08
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	31 060,66
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 848,89
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 909,73
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	18,45
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	199,79
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	160,40
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 847,81
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 075,59
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		24,00	270 688,03
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		90 777,16
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		173 844,38
	(СПТ) побелка деревьев	шт	20,00	726,82
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 202,95
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	3 136,72
38	Аварийное обслуживание			16 180,06

15/2 (ул. им. Хади Такташа, Д.38, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	32
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	32
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-181 589,94

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/2 (ул. им. Хади Такташа, Д.38, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	752 010,30
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	737 892,16

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
7	Отопление	Гкал	459,600	755 662,68	753 594,09	265 453,87
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 837,390	314 783,24	305 287,01	176 343,62
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	4 458,740	166 696,79	171 337,33	105 520,67
10	Водостведение (канализация)	куб.м.	7 296,130	106 755,54	105 859,38	63 830,19
11	Электроснабжение	Квт.ч.	87 677,400	334 455,26	354 070,24	124 314,82
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес			2 323,60	2 428,99
	ИТОГО			1 678 353,51	1 692 471,65	737 892,16