

15/16 (ул. Садовый, Д.2, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Садовый пер, дом № 2
5	Год постройки дома	год	1975
6	Серия и тип постройки здания	-	1-467
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	119
	жилых	ед.	119
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 761,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 241,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 519,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:93
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 292
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	8

15/16 (ул. Садовый, Д.2, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	428 587,06
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	248 397,84
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 190 846,03
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 199 655,16
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 194 207,35
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 628 242,22
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	403 332,48
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 588,71

15/16 (ул. Садовый, Д.2, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	174 030,98
27	Уборка придомовой территории	руб.	333 215,56
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	95 243,00
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	117 746,25
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	131 652,19
32	Управление жилым фондом	руб.	177 977,74
33	Прочие жилищные услуги	руб.	195 044,02
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	5,12
	Вывоз ТВО	руб.	181,49
	СОИ - ГВС	руб.	19 703,45
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 992,26
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	16 862,51
	Обслуживание домофонов	руб.	34 825,48
	Пени	руб.	4 802,95
	Сортировка ТВО	руб.	0,90
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	57 466,69
	Утилизация ТВО	руб.	0,81
	СОИ - ХВС	руб.	13 136,32
	СОИ - Электроэнергия	руб.	38 066,04

15/16 (ул. Садовый, Д.2, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			243 949,02
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		243 949,02
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	60 828,54
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 391,27
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		27 106,66
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	5 662,68
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	10,61
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	396,74
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 671,65
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	6 588,93
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		31,00	521 173,20
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		174 030,98
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		333 215,56
	(СПТ) побелка деревьев	шт	18,00	396,97
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 443,12
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,00	2 592,83
	(СПТ) приобретение чернозема	руб	10,00	8 493,74
38	Аварийное обслуживание			25 937,22

15/16 (ул. Садовый, Д.2, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	24
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	24
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	48 460,71

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/16 (ул. Садовый, Д.2, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517 432,96
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	646 346,39

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается задолженность потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	862,700	1 419 744,89	1 337 708,37	369 314,87
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	4 246,920	540 629,97	522 298,26	73 768,45
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 550,240	283 516,34	275 485,41	86 456,31
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	11 797,160	177 621,24	172 085,81	30 095,57
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 48 490,500	549 587,12	533 863,21	85 090,07
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		-1 726,80	-981,73	1 621,12
	ИТОГО			2 969 372,76	2 840 459,33	646 346,39