

15/14р (ул. Железнодорожников, Д.67, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 67
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1р-447 С-25/65
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	49
	жилых	ед.	48
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 580,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 057,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	916,6
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	605,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:100
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 414
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	2
	скамья	ед.	1

15/14р (ул. Железнодорожников, Д.67, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	497 584,91
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	54 795,12
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	756 795,18
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	744 631,60
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	737 408,62
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 222,98
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 242 216,51
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	241 568,79
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	66 958,70

15/14р (ул. Железнодорожников, Д.67, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	54 069,60
27	Уборка придомовой территории	руб.	102 153,68
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	33 228,20
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп. доходов	руб.	398 330,66
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп. доходов	руб.	54 789,91
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп. доходов	руб.	71 205,26
32	Управление жилым фондом	руб.	100 121,14
33	Прочие жилищные услуги	руб.	186 749,27
	в том числе:		
	СОИ - ГВС	руб.	8 468,77
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	3 885,79
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	6 557,49
	Обслуживание домофонов	руб.	14 146,66
	Пени	руб.	63,18
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	22 340,92
	ТР и ТО лифтов	руб.	82 566,53
	СОИ - ХВС	руб.	19 995,40
	СОИ - Электроэнергия	руб.	28 724,53

15/14р (ул. Железнодорожников, Д.67, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			111 194,15
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		111 194,15
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	348 269,26
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	1,00	348 269,26
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	37 146,67
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		9 869,32
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		15 382,77
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	121,34
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	315,12
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	59,87
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	4 558,59
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	6 839,66
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		45,00	202 448,16
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		33 228,20
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		54 069,60
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		102 153,68
	(СПТ) побелка деревьев	шт	44,00	874,16
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	417,52
	(СПТ) рассада цветов	руб		11 705,00
38	Аварийное обслуживание			14 719,07

15/14р (ул. Железнодорожников, Д.67, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	45
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	45
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	40 355,39

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/14р (ул. Железнодорожников, Д.67, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	145 878,62
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	182 805,09

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)		
7	Отопление	Гкал	507 378,12	475 015,86	115 185,91	
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	1 445,440	166 072,82	159 923,48	22 320,64
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	2 493,060	89 809,98	88 244,60	11 734,93
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	3 938,500	56 533,51	55 386,91	7 386,26
11	Электроснабжение	Квт.ч.	72 357,900	207 435,17	204 712,39	24 833,36
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес	16 177,37	16 177,37	23 197,26	1 343,99
	ИТОГО		1 043 406,97	1 006 480,50	182 805,09	