

15/13р (ул. Железнодорожников, Д.59, корп. -)

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 59
5	Год постройки дома	год	1974
6	Серия и тип постройки здания	-	1Р-447 С25/65
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	9
9	Количество подъездов	ед.	1
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	1
11	Количество помещений :	ед.	52
	жилых	ед.	50
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 181,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 157,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	416,7
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	607,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:42
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	436
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	2
	скамья	ед.	1

15/13р (ул. Железнодорожников, Д.59, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	269 135,07
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	121 606,59
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	762 837,27
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	747 597,02
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	740 374,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7 222,98
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 016 732,09
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	318 049,19
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 846,84

15/13р (ул. Железнодорожников, Д.59, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	63 027,24
27	Уборка придомовой территории	руб.	120 739,23
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	38 742,97
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	55 491,74
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	65 707,12
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	72 461,49
32	Управление жильем фондом	руб.	101 610,41
33	Прочие жилищные услуги	руб.	180 902,70
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	7,14
	Вывоз ТБО	руб.	18,90
	СОИ - ГВС	руб.	8 228,65
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	3 957,31
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	6 702,87
	Обслуживание домофонов	руб.	14 288,62
	Пени	руб.	11 006,48
	Пользование лифтом	руб.	134,79
	Сортировка ТБО	руб.	11,80
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	22 853,45
	ТР и ТО лифтов	руб.	84 372,15
	Утилизация ТБО	руб.	4,87
	СОИ - ХВС	руб.	1 426,14
	СОИ - Электроэнергия	руб.	27 889,53

15/13р (ул. Железнодорожников, Д.59, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			137 598,10
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		137 598,10
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		14,00	4 219,17
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	13,00	3 581,20
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	1,00	637,97
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	31 271,73
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 168,22
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		15 848,58
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	486,61
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	300,91
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	1 302,94
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 151,81
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	12,66
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		26,00	227 915,98
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		38 742,97
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		63 027,24
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		120 739,23
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	152,97
	(СПТ) установка или ремонт ограждений	пог. м	25,00	5 253,57
38	Аварийное обслуживание			15 164,81

15/13р (ул. Железнодорожников, Д.59, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	-
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	-
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	89 325,26

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

15/13р (ул. Железнодорожников, Д.59, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	166 979,88
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	264 594,20

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Отопление	Гкал	323,700	533 368,35	477 013,88	160 672,57
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	1 704,290	191 807,44	171 687,26	24 887,90
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	2 992,040	115 447,86	105 938,05	26 447,39
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	4 696,330	67 558,78	62 444,64	14 084,98
11	Электроснабжение	Квт.ч.	63 689,300	217 652,87	210 761,26	36 881,53
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		-315,65	60,24	1 619,83
ИТОГО			1 125 519,65	1 027 905,33		264 594,20