

**15/12 (ул. им. А.Косарева, Д.4, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им А.Косарева пер, дом № 4
5	Год постройки дома	год	1973
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	120
	жилых	ед.	120
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 758,00
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 144,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 613,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:107
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 105
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	8

**15/12 (ул. им. А.Косарева, Д.4, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	527 388,52
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	163 456,90
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 188 476,13
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 142 850,05
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 137 402,24
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 670 238,57
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	586 648,68
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	209 082,98

**15/12 (ул. им. А.Косарева, Д.4, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	141 736,10
27	Уборка придомовой территории	руб.	270 725,92
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	101 362,70
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	95 549,35
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	113 852,66
32	Управление жилым фондом	руб.	168 407,85
33	Прочие жилищные услуги	руб.	191 955,31
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	65,33
	Вывоз ТБО	руб.	695,13
	СОИ - ГВС	руб.	29 827,64
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 455,34
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	15 954,01
	Обслуживание домофонов	руб.	34 652,67
	Пени	руб.	1 485,00
	Сортировка ТБО	руб.	79,55
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	54 359,06
	Утилизация ТБО	руб.	98,57
	СОИ - ХВС	руб.	5 555,93
	СОИ - Электроэнергия	руб.	39 727,08

**15/12 (ул. им. А.Косарева, Д.4, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			196 673,77
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		196 673,77
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД</b>		8,00	992,95
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	8,00	992,95
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	52 844,65
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 058,83
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		26 588,71
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	2,67
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	200,26
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	8,91
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 438,84
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	5 546,43
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		13,00	447 273,85
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		141 736,10
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		270 725,92
	(СПТ) побелка деревьев	шт	11,00	211,01
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 434,42
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,00	1 088,41
	(СПТ) рассада цветов	руб		31 077,99
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			25 441,51

**15/12 (ул. им. А.Косарева, Д.4, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	55
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	55
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	241 600,56

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 15/12 (ул. им. А.Косарева, Д.4, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	450 660,92
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	689 799,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	673,000	1 107 852,95	1 023 638,04	301 307,91
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 651,810	584 768,66	536 457,47	127 376,66
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	9 561,040	357 187,51	324 074,59	79 441,33
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	15 212,850	221 124,95	205 231,49	45 567,98
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 67 326,200	635 486,65	574 889,15	133 589,21
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		-165,48	2 826,06	2 516,27
	ИТОГО			2 906 255,24	2 667 116,80	689 799,36