

15/11 (ул. им. А.Косарева, Д.6, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им А.Косарева пер, дом № 6
5	Год постройки дома	год	1971
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	120
	жилых	ед.	120
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 852,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	5 195,6
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 657
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030508:
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 616
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	5
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	14

15/11 (ул. им. А.Косарева, Д.6, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	159 248,81
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	227 267,29
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 202 870,94
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 199 720,55
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 194 272,74
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 358 969,36
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	251 580,07
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	230 417,68

15/11 (ул. им. А.Косарева, Д.6, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	143 885,89
27	Уборка придомовой территории	руб.	275 720,72
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	84 482,80
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	101 829,39
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	112 976,15
32	Управление жильем фондом	руб.	174 611,84
33	Прочие жилищные услуги	руб.	213 882,50
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	33,36
	Вывоз ТБО	руб.	1 116,84
	СОИ - ГВС	руб.	26 632,19
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	9 803,34
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	16 567,49
	Обслуживание домофонов	руб.	35 225,25
	Пени	руб.	8 092,44
	Сортировка ТБО	руб.	40,53
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	56 460,17
	Утилизация ТБО	руб.	49,44
	СОИ - ХВС	руб.	18 922,99
	СОИ - Электроэнергия	руб.	40 938,46

15/11 (ул. им. А.Косарева, Д.6, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ(оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(указывается наименование работы(услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ(Услуг)	Ед.измерения(заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ(оказания услуг)(заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения(заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			201 975,16
	(ППРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		201 975,16
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		20,50	11 457,53
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	12,50	10 488,43
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	8,00	969,10
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	54 478,52
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		17 216,66
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		26 834,76
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	55,59
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	4 381,59
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	12,04
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 529,29
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	2 448,59
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		31,00	425 306,83
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		143 885,89
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		275 720,72
	(СПТ) побелка деревьев	шт	27,00	520,80
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	1 875,60
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,00	3 303,82
38	Аварийное обслуживание			25 676,91

15/11 (ул. им. А.Косарева, Д.6, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	55
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	55
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	84 603,32

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

15/11 (ул. им. А. Косарева, Д. 6, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	494 565,32
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	639 407,37

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	733,000	1 206 626,73	1 126 085,99	330 326,56
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 772,140	622 136,80	590 447,64	103 285,38
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	8 518,500	344 976,93	335 180,40	58 053,22
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	14 290,640	209 734,24	203 350,68	33 350,84
11	Электроснабжение	Квт.ч.	178 514,700	637 826,35	618 277,21	110 156,09
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		-181,04	2 936,04	4 235,28
	ИТОГО			3 021 120,01	2 876 277,96	639 407,37