

14/20 (ул. Железнодорожников, Д.6, корп. -)

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 6
5	Год постройки дома	год	2001
6	Серия и тип постройки здания	-	83
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	10
9	Количество подъездов	ед.	2
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	2
11	Количество помещений :	ед.	81
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	5 584,10
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 635,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	11
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	937,7
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:45
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 663
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности E
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	1
	скамья	ед.	3

**14/20 (ул. Железнодорожников, Д.6, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	119 130,86
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	117 321,42
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 360 382,61
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 350 095,53
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 341 097,29
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 998,24
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 469 226,39
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	95 891,19
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 608,50

**14/20 (ул. Железнодорожников, Д.6, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	144 213,12
27	Уборка придомовой территории	руб.	279 973,97
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	88 637,58
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	110 190,81
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	106 489,88
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	107 922,18
32	Управление жильем фондом	руб.	157 189,05
33	Прочие жилищные услуги	руб.	378 718,61
	в том числе:		
	СОИ - ГВС	руб.	19 724,85
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 825,10
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	14 891,92
	Обслуживание домофонов	руб.	23 805,98
	Пени	руб.	159,99
	Сортировка ТБО	руб.	1,30
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	50 736,78
	ТР и ТО лифтов	руб.	187 508,11
	Утилизация ТБО	руб.	1,04
	СОИ - ХВС	руб.	3 564,88
	СОИ - Электроэнергия	руб.	69 498,66



**14/20 (ул. Железнодорожников, Д.6, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			210 831,05
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		210 831,05
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		46,90	36 698,47
	(ПОР) ремонт м/панельных швов *	пог. м	46,90	36 698,47
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		6,00	50 943,95
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		15 364,20
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		23 947,22
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	1 030,56
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	19,14
	(РСВ) установка оборудования (насосы)	шт	1,00	8 259,56
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	82,36
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 236,97
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	3,94
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		16,80	516 039,99
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		88 637,58
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		144 213,12
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		279 973,97
	(СПТ) побелка деревьев	шт	14,00	289,39
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	861,38
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,80	2 064,55
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			22 914,08

**14/20 (ул. Железнодорожников, Д.6, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	39
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	39
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	30 985,89

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 14/20 (ул. Железнодорожников, Д.6, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	318 292,14
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 691,36

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	551,100	907 013,86	852 647,63	213 764,08
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 451,440	372 539,20	370 986,94	42 408,07
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 522,190	211 532,03	212 277,67	23 143,74
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 973,630	129 933,76	130 250,78	14 172,15
11	Электроснабжение	Квт.ч.	161 555,100	456 401,78	452 772,40	66 111,78
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		242 587,70	237 673,69	22 091,54
	ИТОГО			2 320 008,33	2 256 609,11	381 691,36