

14/14 (ул. Тан, Д.223, корп. -)

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Тан ул, дом № 223
5	Год постройки дома	год	1995
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	84
	жилых	ед.	84
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	6 103,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	4 676,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 427,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:55
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 129
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	12

14/14 (ул. Тан, Д.223, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-566 464,89
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	113 107,86
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 156 576,93
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 156 655,76
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 151 207,95
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	590 190,87
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-447 787,40
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 029,03

14/14 (ул. Тан, Д.223, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	124 216,66
27	Уборка придомовой территории	руб.	240 352,86
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	76 344,29
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	72 624,76
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	90 119,31
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	101 206,99
32	Управление жилым фондом	руб.	159 697,95
33	Прочие жилищные услуги	руб.	173 415,45
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	-1 512,46
	СОИ - ГВС	руб.	30 756,25
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	8 966,31
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	15 130,04
	Обслуживание домофонов	руб.	25 028,23
	Пени	руб.	1 236,43
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	51 551,30
	СОИ - ХВС	руб.	5 690,83
	СОИ - Электроэнергия	руб.	36 568,52

14/14 (ул. Тан, Д.223, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			184 732,58
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		184 732,58
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	45 049,43
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		15 503,49
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		24 164,29
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	857,79
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	514,40
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	105,19
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 559,87
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 344,40
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		20,90	451 961,04
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		76 344,29
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		124 216,66
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		240 352,86
	(СПТ) побелка деревьев	шт	10,00	248,18
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	3 658,20
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	8,00	5 440,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,90	1 700,85
38	Аварийное обслуживание			23 121,82

14/14 (ул. Тан, Д.223, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	33
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	33
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	27 162,29

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

14/14 (ул. Тан, Д.223, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 769,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	381 213,83

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	659,800	1 087 175,53	1 004 434,77	241 635,79
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	3 093,280	372 903,15	371 457,09	35 994,39
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	5 030,090	190 830,41	194 859,51	17 615,46
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	8 123,370	118 607,78	120 576,98	10 863,87
11	Электроснабжение	Квт.ч.	152 106,300	465 598,78	457 395,41	54 498,40
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		220 002,55	215 950,44	20 605,92
	ИТОГО			2 455 118,20	2 364 674,20	381 213,83