

14/12 (ул. Тан, Д.231, корп. -)

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Тан ул, дом № 231
5	Год постройки дома	год	1994
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	18
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	260
	жилых	ед.	260
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	18 541,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	14 126,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	4 415,2
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:52
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	12 298
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	9
	урны	ед.	20
	скамья	ед.	23

**14/12 (ул. Тан, Д.231, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	1 325 986,91
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	312 075,08
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	3 563 476,15
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 532 807,96
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	3 527 360,15
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 858 794,87
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 217 355,37
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	342 743,27

**14/12 (ул. Тан, Д.231, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	373 811,26
27	Уборка придомовой территории	руб.	719 714,56
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	229 759,49
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	492 542,18
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	458 584,49
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	304 691,65
32	Управление жильем фондом	руб.	481 205,48
33	Прочие жилищные услуги	руб.	581 130,39
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	9,82
	Вывоз ТБО	руб.	-79,27
	СОИ - ГВС	руб.	80 885,96
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	27 014,80
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	45 601,45
	Обслуживание домофонов	руб.	58 812,21
	Пени	руб.	1 031,14
	Сортировка ТБО	руб.	8,98
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	155 384,71
	Утилизация ТБО	руб.	10,80
	СОИ - ХВС	руб.	101 302,60
	СОИ - Электроэнергия	руб.	111 147,19

**14/12 (ул. Тан, Д.231, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывається наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			563 615,47
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		563 615,47
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и не несущих конструкций МКД</b>		25,40	295 675,77
	(ПОР) ремонт отмосток *	м2	5,40	1 386,54
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	18,00	5 608,10
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	2,00	288 681,13
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		135,00	314 987,08
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		47 082,58
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		73 399,92
	(РСВ) замена подвальной (чердачной) разводки ГВС *	пог. м	128,00	81 073,95
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	30 577,45
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	699,23
	(РСВ) установка оборудования (насосы)	шт	1,00	5 673,78
	(РСКПП) замена выпуска системы канализации *	дом	1,00	41 047,68
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	28 285,29
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	6 336,40
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	810,80
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		63,98	1 331 120,18
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		229 759,49
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		373 811,26
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		719 714,56
	(СПТ) побелка деревьев	шт	58,00	382,53
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 637,88
	(СПТ) приобретение песка	руб	4,98	4 814,46
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			70 225,97
39	<b>Непредвиденные работы</b>			3 479,16

**14/12 (ул. Тан, Д.231, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	128
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	128
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	95,23

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	99 316,69

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

## 14/12 (ул. Тан, Д.231, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	902 177,40
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 069 751,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	1 986,600	3 270 462,03	3 122 761,37	698 257,36
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	10 408,130	1 238 347,08	1 229 170,71	115 393,85
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	16 273,310	633 818,29	638 548,85	63 588,04
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	26 681,440	392 649,21	393 822,70	39 071,87
11	Электроснабжение	Квт.ч.	422 114,300	1 474 476,73	1 457 382,88	153 208,87
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес			492,59	231,65
	ИТОГО			7 009 753,34	6 842 179,10	1 069 751,64