

**14/05 (ул. Железнодорожников, Д.12, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 12
5	Год постройки дома	год	2004
6	Серия и тип постройки здания	-	индивид.
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	18
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	176
	жилых	ед.	176
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	18 220,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	11 337
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	386,9
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	6 496,9
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:81
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	9 919
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	9
	урны	ед.	16
	скамья	ед.	19

**14/05 (ул. Железнодорожников, Д.12, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-2 763,66
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	710 379,88
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 893 692,46
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 981 225,55
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 975 777,74
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 978 461,89
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	177 318,51
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	622 846,79

**14/05 (ул. Железнодорожников, Д.12, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	305 112,92
27	Уборка придомовой территории	руб.	584 791,20
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	187 522,99
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	188 186,66
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	318 452,47
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	270 498,26
32	Управление жилым фондом	руб.	402 034,04
33	Прочие жилищные услуги	руб.	544 544,84
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	207,58
	Вывоз ТБО	руб.	1 568,23
	СОИ - ГВС	руб.	76 910,86
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	21 788,76
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	36 738,94
	Обслуживание домофонов	руб.	52 689,49
	Пени	руб.	3 583,90
	Сортировка ТБО	руб.	274,87
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	125 267,82
	Утилизация ТБО	руб.	324,54
	СОИ - ХВС	руб.	14 514,77
	СОИ - Электроэнергия	руб.	210 675,08

**14/05 (ул. Железнодорожников, Д.12, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>477 163,63</b>
	(ППРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		477 163,63
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		27,00	<b>8 505,11</b>
	(ПОР) Ремонт козырька *	шт	1,00	4 677,72
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	8,00	2 005,62
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	18,00	1 821,77
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		8,00	<b>180 153,52</b>
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		38 512,22
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		60 026,96
	(РСВ) Замена водомерного узла ХВС *	дом	1,00	9 277,87
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	13 127,91
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	298,65
	(РСВ) установка оборудования (насосы)	шт	1,00	8 783,51
	(РСКПП) замена выпуска системы канализации *	дом	1,00	43 859,15
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	194,56
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	5 028,54
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 044,15
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		10,80	<b>1 081 428,59</b>
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		187 522,99
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		305 112,92
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		584 791,20
	(СПТ) побелка деревьев	шт	8,00	124,40
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	2 264,06
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,80	1 613,02
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>57 437,06</b>
39	<b>Непредвиденные работы</b>			<b>49 876,59</b>

**14/05 (ул. Железнодорожников, Д.12, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	140
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	140
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-103 948,03

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

## 14/05 (ул. Железнодорожников, Д.12, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 299 189,22
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 412 433,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Г·кал	1 649,200	2 716 181,34	696 972,45
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	8 610,120	954 119,79	236 468,25
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	13 252,770	512 787,26	138 576,90
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	21 862,890	317 704,47	82 866,65
11	Электроснабжение	Квт.ч.	330 361,500	1 101 968,35	199 495,02
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		494 178,04	58 054,19
ИТОГО			6 096 939,25	5 983 695,01	1 412 433,46