

14/03 (ул. Железнодорожников, Д.16, корп. -)

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 16
5	Год постройки дома	год	1994
6	Серия и тип постройки здания	-	Э-0907
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	114
	жилых	ед.	113
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 589,60
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 430,4
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	58,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	2 100,4
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:51
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 437
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	8
	урны	ед.	19
	скамья	ед.	17

**14/03 (ул. Железнодорожников, Д.16, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-1 361 139,34
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	136 950,31
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 607 152,69
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 607 337,62
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 601 889,81
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	246 198,28
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 134 063,08
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 765,38

**14/03 (ул. Железнодорожников, Д.16, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	152 481,12
27	Уборка придомовой территории	руб.	294 521,15
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	94 571,69
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	136 603,05
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	111 320,35
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	125 334,63
32	Управление жилым фондом	руб.	222 978,63
33	Прочие жилищные услуги	руб.	242 450,74
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	3,06
	Вывоз ТБО	руб.	22,42
	СОИ - ГВС	руб.	42 180,30
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	12 395,39
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	20 918,28
	Обслуживание домофонов	руб.	33 679,66
	Пени	руб.	170,96
	Сортировка ТБО	руб.	2,20
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	71 274,97
	Утилизация ТБО	руб.	2,61
	СОИ - ХВС	руб.	7 951,09
	СОИ - Электроэнергия	руб.	53 849,80

**14/03 (ул. Железнодорожников, Д.16, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			215 400,38
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		215 400,38
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		8,00	129,17
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	8,00	129,17
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	60 806,77
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		21 622,70
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		33 701,98
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	251,86
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	443,46
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	1 078,22
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 549,98
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 158,57
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		20,80	606 247,71
	(БПМ) приобретение, установка скамеек	шт	8,00	62 348,21
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		94 571,69
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		152 481,12
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		294 521,15
	(СПТ) побелка деревьев	шт	10,00	302,34
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	771,17
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,80	1 252,03
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			32 247,96

**14/03 (ул. Железнодорожников, Д.16, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	21
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	21
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-1 007,25

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

# 14/03 (ул. Железнодорожников, Д.16, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	394 771,01
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	451 566,46

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются Общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальные услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается задолженность потребителей предоставленной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) Отопление	Гкал	782,600	1 235 133,34	265 065,16
8	Горячее водоснабжение	куб. м.	5 067,870	550 988,31	51 624,77
9	Холодное водоснабжение	куб. м.	7 060,780	287 108,35	28 063,12
10	Водоотведение (канализация)	куб. м.	12 128,650	178 650,50	16 898,29
11	Электроснабжение	Квт. ч.	183 806,800	638 713,58	62 215,44
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		315 420,26	27 699,68
	ИТОГО		3 258 473,66	3 201 678,21	451 566,46