

14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 20
5	Год постройки дома	год	1994
6	Серия и тип постройки здания	-	
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	115
	жилых	ед.	113
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	8 360,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 406
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	88
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 866,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:54
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 300
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	8

14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-421 889,26
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	229 136,26
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 584 300,46
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 640 178,30
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 634 730,49
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 447,81
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 218 289,04
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-199 108,87
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 258,42

14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	157 414,15
27	Уборка придомовой территории	руб.	306 794,23
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	96 751,85
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	140 358,28
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	113 840,85
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	140 469,05
32	Управление жилым фондом	руб.	228 943,68
33	Прочие жилищные услуги	руб.	232 825,82
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	162,83
	Вывоз ТБО	руб.	1 246,72
	СОИ - ГВС	руб.	30 185,44
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	12 694,35
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	21 423,45
	Обслуживание домофонов	руб.	30 304,00
	Пени	руб.	8 108,94
	Сортировка ТБО	руб.	203,86
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	73 126,03
	Утилизация ТБО	руб.	243,39
	СОИ - ХВС	руб.	5 842,66
	СОИ - Электроэнергия	руб.	49 284,15

14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			223 131,19
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		223 131,19
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		8,00	160,26
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	8,00	160,26
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	73 212,34
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		21 686,75
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		33 801,73
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	848,50
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	469,79
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	287,03
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 606,20
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	13 512,34
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		20,80	626 781,19
	(БПМ) приобретение, установка скамеек	шт	8,00	63 758,88
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		96 751,85
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		157 414,15
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		306 794,23
	(СПТ) побелка деревьев	шт	10,00	197,63
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	587,76
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,80	1 276,69
38	Аварийное обслуживание			32 343,43

14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	26
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	26
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-145 531,54

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	500 452,65
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	449 563,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

		Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)	
7	Отопление	Гкал	721,400	1 186 596,50	1 184 651,64	241 600,73
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 472,220	580 513,20	584 460,87	64 197,92
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 743,260	308 309,18	319 423,54	31 176,49
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	13 215,480	192 483,87	196 872,96	19 466,79
11	Электроснабжение	Квт.ч.	200 162,000	675 254,70	714 047,12	62 834,30
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		322 227,46	316 817,93	30 287,27
	ИТОГО			3 265 384,91	3 316 274,06	449 563,50