

10/40 (ул. им. Карима Тинчурина, д.5, корп. -)

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423802, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Карима Тинчурина б-р, дом № 5
5	Год постройки дома	год	1978
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В4
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	50
	жилых	ед.	50
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 219,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 609,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	610
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020403:149
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 452
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	5

**10/40 (ул. им. Карима Тинчурина, д.5, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-591 287,85
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	176 288,92
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	636 283,27
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	639 294,29
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	635 230,46
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 063,83
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	48 006,44
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-483 735,24
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	173 277,90

**10/40 (ул. им. Карима Тинчурина, д.5, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	60 567,38
27	Уборка придомовой территории	руб.	117 070,21
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	37 225,58
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	38 854,01
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	43 291,69
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	49 652,52
32	Управление жильем фондом	руб.	87 881,81
33	Прочие жилищные услуги	руб.	97 198,48
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	20,10
	Вывоз ТБО	руб.	1 263,02
	СОИ - ГВС	руб.	11 826,78
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	4 932,69
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	8 327,69
	Обслуживание домофонов	руб.	14 732,70
	Пени	руб.	5 984,40
	Сортировка ТБО	руб.	21,78
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	28 379,01
	Утилизация ТБО	руб.	26,37
	СОИ - ХВС	руб.	2 201,76
	СОИ - Электроэнергия	руб.	19 482,18



**10/40 (ул. им. Карима Тинчурина, д.5, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			84 288,34
	(ПРФСПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		84 288,34
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		20,00	5 266,94
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	20,00	5 266,94
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	23 830,59
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		8 663,97
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		13 503,98
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	5,97
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	18,13
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	46,81
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 582,60
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	9,13
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		8,14	220 354,13
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		37 225,58
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		60 567,38
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		117 070,21
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	280,03
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	4,00	2 720,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,14	2 490,93
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			12 921,39

**10/40 (ул. им. Карима Тинчурина, д.5, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	41
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	41
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-5 812,76

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

## 10/40 (ул. им. Карима Тинчурина, д.5, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	426 835,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	457 734,81

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер неполащенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	376,600	619 727,01	585 493,26	186 616,75
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 191,380	244 379,08	244 694,93	79 098,12
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	3 810,780	139 957,94	142 731,45	45 075,68
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	6 002,160	87 565,42	88 133,02	24 735,04
11	Электроснабжение	Квт.ч.	84 073,700	282 244,00	289 001,33	98 345,23
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		153 303,26	146 223,74	23 863,99
	ИТОГО			1 527 176,71	1 496 277,73	457 734,81