

10/36/2 (ул. им. Павла Корчагина, д.7, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423802, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Павла Корчагина б-р, дом № 7
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 В-4
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 846,80
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 856
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	990,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020403:155
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	4 183
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	8

10/36/2 (ул. им. Павла Корчагина, д.7, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	168 749,70
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	147 807,10
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	882 288,82
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	881 097,30
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	878 495,58
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 601,72
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 049 847,00
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	232 396,76
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	148 998,62

10/36/2 (ул. им. Павла Корчагина, д.7, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед. измерения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	90 609,61
27	Уборка придомовой территории	руб.	174 833,42
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	44 041,76
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	160 328,01
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	76 455,64
32	Управление жилым фондом	руб.	131 672,18
33	Прочие жилищные услуги	руб.	139 509,62
	в том числе:		
	Антенна	руб.	0,58
	Вывоз КГМ	руб.	18,33
	Вывоз ТБО	руб.	99,00
	СОИ - ГВС	руб.	19 288,21
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	7 393,55
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	12 435,89
	Обслуживание домофонов	руб.	20 925,12
	Пени	руб.	2 329,06
	Сортировка ТБО	руб.	23,03
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	42 378,84
	Утилизация ТБО	руб.	27,43
	СОИ - ХВС	руб.	3 762,76
	СОИ - Электроэнергия	руб.	30 827,82

10/36/2 (ул. им. Павла Корчагина, д.7, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг))	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			131 597,33
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		131 597,33
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		211,00	129 960,07
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 801,40
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		19 952,96
	(РСВ) замена подвальной (чердачной) разводки ГВС *	пог. м	206,00	93 950,52
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	6,10
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	3,45
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	154,74
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 027,22
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 063,68
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		1,00	265 619,01
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		90 609,61
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		174 833,42
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	175,98
38	Аварийное обслуживание			19 092,03

10/36/2 (ул. им. Павла Корчагина, д.7, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	76
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	76
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	18 022,95

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

10/36/2 (ул. им. Павла Корчагина, д.7, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	369 131,90
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	417 918,50

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Общий объем потребления (указываются общий объем коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указываются размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги) Отопление	Гкал 471,000	775 379,92	735 836,38
8	Горячее водоснабжение	куб.м. 3 936,620	403 145,84	401 146,38
9	Холодное водоснабжение	куб.м. 5 690,830	229 249,88	232 376,84
10	Водоотведение (канализация)	куб.м. 9 627,450	142 807,52	142 892,27
11	Электроснабжение	Квт.ч. 120 952,300	408 791,39	405 234,88
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес	229 053,57	222 154,77
	ИТОГО		2 188 428,12	2 139 641,52
				205 215,19
				64 959,40
				38 366,90
				21 462,05
				57 746,22
				30 168,74
				417 918,50