

10/36/1 (ул. им. Павла Корчагина, д.11, корп. -)

## Отчет

## УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2020 год  
1 января 2020 г. - 31 декабря 2020 г.

## Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	11.03.2021
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423802, Татарстан Респ, Набережные Челны г, им Павла Корчагина б-р, дом № 11
5	Год постройки дома	год	1972
6	Серия и тип постройки здания	-	1-468 Б-4
7	Тип дома	-	Многоквартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	6
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	80
	жилых	ед.	80
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	4 866,90
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	3 876,1
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	990,8
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020403:153
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	3 804
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	3
	урны	ед.	6
	скамья	ед.	7

**10/36/1 (ул. им. Павла Корчагина, д.11, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-340 916,12
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	113 648,19
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	878 220,71
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	870 040,42
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	870 040,42
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	-
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	529 124,30
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-280 488,98
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	121 828,48

**10/36/1 (ул. им. Павла Корчагина, д.11, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.изме рения	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	86 755,26
27	Уборка придомовой территории	руб.	169 463,34
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	95 150,90
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	91 777,44
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	100 401,08
32	Управление жилым фондом	руб.	130 901,36
33	Прочие жилищные услуги	руб.	135 163,90
	в том числе:		
	Вывоз ТБО	руб.	28,14
	СОИ - ГВС	руб.	19 018,70
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	7 348,45
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	12 400,45
	Обслуживание домофонов	руб.	20 689,19
	Пени	руб.	57,11
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	42 253,84
	СОИ - ХВС	руб.	3 404,82
	СОИ - Электроэнергия	руб.	29 963,20



**10/36/1 (ул. им. Павла Корчагина, д.11, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации и по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			169 212,25
	(ППРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		169 212,25
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		86,00	21 667,23
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	86,00	21 667,23
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		5,00	34 931,54
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		12 854,55
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		20 035,56
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	8,48
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	4,26
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	286,66
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 737,55
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	4,48
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		4,14	260 664,38
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		86 755,26
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		169 463,34
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	1 435,13
	(СПТ) приобретение песка	руб	3,14	3 010,65
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			19 171,19
39	<b>Непредвиденные работы</b>			37 901,43

**10/36/1 (ул. им. Павла Корчагина, д.11, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.изме рения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	64
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	64
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.изме мерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
46	Направлено исковых заявлений	ед.	-
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	58 768,60

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис"



А.Н. Павлов

## 10/36/1 (ул. им. Павла Корчагина, д.11, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	309 490,10
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	409 774,29

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	489,800	806 873,73	746 328,10	204 892,84
8	Горячее водоснабжение	куб. м.	3 579,860	413 764,74	400 699,52	56 345,39
9	Холодное водоснабжение	куб. м.	5 013,760	221 807,67	215 445,20	33 414,28
10	Водоотведение (канализация)	куб. м.	8 593,620	132 607,52	129 189,27	18 546,26
11	Электроснабжение	Квт. ч.	117 585,100	438 605,81	428 592,63	73 108,44
12	Обращение с ТКО	С чел. в мес		214 544,49	207 665,05	23 467,08
	Итого			2 228 203,96	2 127 919,77	409 774,29