

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.03.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 4
5	Год постройки дома	год	1999
6	Серия и тип постройки здания	-	141
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	13
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	184
	жилых	ед.	184
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	13 765,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	10 310,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	3 455,1
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:57
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	8 946
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	4
	урны	ед.	20
	скамья	ед.	25

14/19 (ул. Железнодорожников, Д.4, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-798 584,79
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	267 204,80
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	2 696 945,80
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 653 220,86
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	2 648 215,86
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 005,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 854 636,07
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-496 316,09
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	310 929,74

14/19 (ул. Железнодорожников, Д.4, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	252 882,46
27	Уборка придомовой территории	руб.	419 339,62
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	174 097,28
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	216 661,51
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	248 506,14
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	270 342,78
32	Управление жилым фондом	руб.	380 744,67
33	Прочие жилищные услуги	руб.	388 377,70
	в том числе :		
	СОИ - ГВС	руб.	63 235,38
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	19 800,43
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	37 911,64
	Обслуживание домофонов	руб.	55 101,18
	Пени	руб.	2 645,74
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	113 879,14
	СОИ - ХВС	руб.	11 320,20
	СОИ - Электроэнергия	руб.	84 483,99

14/19 (ул. Железнодорожников, Д.4, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			539 346,11
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		539 346,11
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		21,00	15 059,66
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом		4 089,44
	(РК) текущий ремонт кровли (латочный)	м2	6,00	1 504,99
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	1,00	1 403,78
	(РЛКМК) Замена почтовых ящиков	шт	14,00	8 061,45
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	100 533,24
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		35 340,36
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		55 410,86
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	2 277,37
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	1 310,69
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	419,87
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	3 799,45
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	1 974,64
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		50,50	868 131,04
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		174 097,28
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		252 882,46
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		419 339,62
	(СПТ) побелка деревьев	шт	27,00	492,84
	(СПТ) покраска и ремонт скамеек	руб	8,00	9 038,62
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	116,66
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	13,00	11 050,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,50	1 113,56
38	Аварийное обслуживание			58 735,36
40	Прочие			24,38

14/19 (ул. Железнодорожников, Д.4, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	108
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	108
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	728
46	Направлено исковых заявлений	ед.	731
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	61 579,71

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

14/19 (ул. Железнодорожников, Д.4, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	819 579,94
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	822 950,89

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7 Отопление	Гкал	1 392,420	2 383 165,61	2 403 004,84	420 956,90
8 Горячее водоснабжение	куб.м.	8 654,870	962 127,59	964 878,84	104 746,74
9 Холодное водоснабжение	куб.м.	13 507,260	540 397,85	536 904,10	59 472,65
10 Водоотведение (канализация)	куб.м.	22 162,130	342 989,82	339 427,58	37 427,45
11 Электроснабжение	Квт.ч.	347 536,800	1 162 373,72	1 143 435,68	143 199,74
12 Обращение с ТКО	С чел.в мес		563 188,08	563 220,68	57 147,41
ИТОГО			5 954 242,67	5 950 871,72	822 950,89