

**14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)****Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год  
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.**Общие сведения о многоквартирном доме**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	02.03.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423806, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Железнодорожников ул, дом № 20
5	Год постройки дома	год	1994
6	Серия и тип постройки здания	-	
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	8
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	115
	жилых	ед.	113
	нежилых	ед.	2
12	Общая площадь дома, в том числе :	кв.м.	8 360,30
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	6 406
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	88
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 866,3
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:030509:54
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	5 300
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности D
16	Элементы благоустройства в том числе :		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	8
	скамья	ед.	8

**14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.из- мерен ия	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-199 108,87
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	173 258,42
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	1 631 560,97
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 660 940,22
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	1 655 935,22
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 005,00
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 461 831,35
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	48 546,82
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	143 879,17

**14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)**

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	156 086,45
27	Уборка придомовой территории	руб.	260 572,41
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	106 238,64
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	114 552,80
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	154 786,15
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	161 152,99
32	Управление жилым фондом	руб.	242 452,73
33	Прочие жилищные услуги	руб.	217 442,36
	в том числе :		
	СОИ - ГВС	руб.	31 476,62
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	12 436,69
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	23 813,92
	Обслуживание домофонов	руб.	29 539,17
	Пени	руб.	-6 505,59
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	71 504,20
	СОИ - ХВС	руб.	5 630,04
	СОИ - Электроэнергия	руб.	49 547,31

**14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)**

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указываются наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	<b>Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир</b>			<b>314 648,79</b>
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		314 648,79
35	<b>Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		<b>1,00</b>	<b>720,61</b>
	(РЛКМК) Герметизация лестничных клеток *	подъезд	1,00	720,61
36	<b>Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>		<b>6,00</b>	<b>69 004,56</b>
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		22 357,76
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		35 055,17
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	5 753,15
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	592,59
	(РСВ) установка оборудования (насосы)	шт	1,00	2 231,10
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	384,26
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	2 573,25
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	57,28
37	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД</b>		<b>79,00</b>	<b>531 841,59</b>
	(ДХ) Обслуживание мусоропровода (работа)	шт		106 238,64
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		156 086,45
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		260 572,41
	(СПТ) побелка деревьев	шт	69,00	1 256,32
	(СПТ) Покраска и ремонт элементов благоустройства	дом	1,00	120,57
	(СПТ) приобретение м/бачков в м/камеры	шт	8,00	6 800,00
	(СПТ) приобретение песка	руб	1,00	767,20
38	<b>Аварийное обслуживание</b>			<b>37 158,38</b>
40	<b>Прочие</b>			<b>15,51</b>

**14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)**

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед. измерен ия	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	31
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	31
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед. измере ния	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	315
46	Направлено исковых заявлений	ед.	315
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-92 152,21

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" \_\_\_\_\_



А.Н. Павлов

**14/01 (ул. Железнодорожников, Д.20, корп. -)**

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	449 563,50
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	358 382,57

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указывается общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	781,040	1 335 267,85	1 386 129,00	190 739,58
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	5 436,420	570 790,09	601 563,79	33 424,22
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	7 480,700	307 662,20	315 930,38	22 908,31
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	12 917,120	199 184,40	202 849,15	15 802,04
11	Электроснабжение	Квт.ч.	1 95 590,700	676 317,15	672 773,96	66 377,49
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		333 010,40	334 166,74	29 130,93
	ИТОГО			3 422 232,09	3 513 413,02	358 382,57