

1/4 (ул. Парковый, д.16, корп. -)**Отчет****УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"**

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Парковый пер, дом № 16
5	Год постройки дома	год	1965
6	Серия и тип постройки здания	-	1-240-С-7
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	4
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	48
	жилых	ед.	48
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 509,40
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 040,9
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 468,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020102:75
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 287
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	7
	урны	ед.	3
	скамья	ед.	4

1/4 (ул. Парковый, д.16, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.измерен	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-533 463,68
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	173 883,26
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	620 066,87
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	570 330,76
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	566 542,36
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 788,40
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	36 867,08
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-457 495,85
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 619,37

1/4 (ул. Парковый, д.16, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	42 810,78
27	Уборка придомовой территории	руб.	102 134,55
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	36 316,18
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	46 410,21
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	50 585,12
32	Управление жилым фондом	руб.	78 606,30
33	Прочие жилищные услуги	руб.	137 499,79
	в том числе:		
	Вознаграждение председателю МКД	руб.	5 385,78
	Вывоз ТБО	руб.	337,39
	СОИ - ГВС	руб.	7 832,81
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	4 109,32
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	7 761,81
	Обслуживание домофонов	руб.	14 903,30
	Пени	руб.	34 370,10
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	23 506,10
	СОИ - ХВС	руб.	1 439,44
	СОИ - Электроэнергия	руб.	37 853,74

1/4 (ул. Парковый, д.16, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			98 291,59
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		98 291,59
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	371,93
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	371,93
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	19 863,32
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		6 734,97
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		10 130,67
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	102,80
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	411,34
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	595,10
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 297,55
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	590,89
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		43,50	148 125,72
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		42 810,78
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		102 134,55
	(СПТ) побелка деревьев	шт	41,00	668,32
	(СПТ) приобретение песка	руб	2,50	2 512,07
38	Аварийное обслуживание			11 604,28

1/4 (ул. Парковый, д.16, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	75
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	75
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	231
46	Направлено исковых заявлений	ед.	234
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	-25 351,78

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

1/4 (ул. Парковый, д.16, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	402 928,01
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 815,94

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	351,760	601 733,04	641 182,09	160 591,32
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	1 502,550	160 638,33	163 528,45	40 203,46
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	2 907,090	102 373,39	104 986,28	31 323,60
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	4 409,640	64 400,17	65 225,77	16 873,29
11	Электроснабжение	Квт.ч.	52 575,500	207 035,18	218 587,33	77 703,07
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		117 040,91	117 823,17	18 121,20
	ИТОГО			1 253 221,02	1 311 333,09	344 815,94