

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Комсомольская наб, дом № 2
5	Год постройки дома	год	1964
6	Серия и тип постройки здания	-	1-240 с-7
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	4
9	Количество подъездов	ед.	3
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	48
	жилых	ед.	48
	нежилых	ед.	-
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 460,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 034,2
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	1 426,5
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020102:76
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 270
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности Е
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	-
	урны	ед.	3
	скамья	ед.	3

1/2 (ул. Комсомольская набережная, д.2, корп. -

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед.из мерен ия	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	-546 343,83
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	290 046,20
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	621 702,70
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	532 452,30
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	528 663,90
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 788,40
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-13 891,53
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-738 440,83
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	379 296,60

1/2 (ул. Комсомольская набережная, д.2, корп. -

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	43 558,00
27	Уборка придомовой территории	руб.	107 374,56
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	275 594,59
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	49 961,42
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	55 630,12
32	Управление жилым фондом	руб.	75 076,01
33	Прочие жилищные услуги	руб.	117 354,60
	в том числе:		
	Антенна	руб.	0,07
	Вывоз КГМ	руб.	97,48
	Вывоз ТБО	руб.	937,64
	СОИ - ГВС	руб.	9 309,14
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	3 928,42
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	7 541,39
	Обслуживание домофонов	руб.	14 484,40
	Пени	руб.	19 076,14
	Сортировка ТБО	руб.	123,47
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	22 925,84
	Утилизация ТБО	руб.	129,51
	СОИ - ХВС	руб.	1 683,43
	СОИ - Электроэнергия	руб.	37 117,67

1/2 (ул. Комсомольская набережная, д.2, корп. -

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			108 744,83
	(ПРРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		108 744,83
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		4,00	239 017,47
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	372,59
	(РЛКМК) ремонт подъездов	подъезд	3,00	238 644,88
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	21 527,59
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		6 713,55
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		10 098,43
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	877,40
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	94,23
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	244,26
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 159,27
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	2 340,45
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		20,00	151 261,40
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		43 558,00
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		107 374,56
	(СПТ) побелка деревьев	шт	20,00	328,84
38	Аварийное обслуживание			11 567,40

1/2 (ул. Комсомольская набережная, д.2, корп. -

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	79
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	79
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	405
46	Направлено исковых заявлений	ед.	408
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	67 334,05

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

1/2 (ул. Комсомольская набережная, д.2, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	707 864,50
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	695 454,21

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений потребителям за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленную коммунальную услугу за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	348,550	596 300,46	607 314,87	192 739,06
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 045,250	206 500,34	208 282,59	181 349,77
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	3 538,050	130 999,99	132 408,96	110 608,04
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	5 583,300	82 240,45	82 523,94	62 599,63
11	Электроснабжение	Квт.ч.	64 673,200	263 400,52	261 974,59	115 948,46
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		114 105,00	113 452,10	32 209,25
	ИТОГО			1 393 546,76	1 405 957,05	695 454,21