

Отчет

УК ООО "ПКФ "Жилкомсервис"

о выполнении работ и оказанию жилищно-коммунальных услуг за 2021 год
1 января 2021 г. - 31 декабря 2021 г.

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	15.02.2022
2	Договор управления	-	Договор управления
3	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	РО
4	Адрес многоквартирного дома	-	423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Гидростроителей ул, дом № 15
5	Год постройки дома	год	1967
6	Серия и тип постройки здания	-	1-447 С-12/61
7	Тип дома	-	Многokвартирный дом (многоэтажный)
8	Количество этажей	-	5
9	Количество подъездов	ед.	4
10	Количество лифтов (при наличии)	ед.	-
11	Количество помещений :	ед.	65
	жилых	ед.	64
	нежилых	ед.	1
12	Общая площадь дома, в том числе:	кв.м.	3 574,70
	общая площадь жилых помещений	кв.м.	2 692,3
	общая площадь нежилых помещений	кв.м.	648,8
	общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв.м.	233,6
13	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	16:52:020102:128
14	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества МКД	кв.м.	2 973
15	Класс энергетической эффективности		класс энергоэффективности С
16	Элементы благоустройства в том числе:		
	Элементы детских, спортивных площадок	ед.	2
	урны	ед.	5
	скамья	ед.	6

1/11 (ул. Гидростроителей, д.15, корп. -)

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

	Наименование параметра	Ед. из- мерен ия	Информация
17	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
18	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	483 742,12
19	Задолженность потребителей (на начало периода) с учетом средств от использования общего имущества дома	руб.	228 847,81
20	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, (в том числе СОИ, прочие жилищные услуги, доходы от использования общего имущества дома)	руб.	828 242,88
21	Получено денежных средств, в том числе	руб.	704 694,20
	- денежных средств от собственников / нанимателей помещений	руб.	700 905,80
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 788,40
22	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 188 436,32
23	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
24	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	606 289,22
25	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	352 396,49

1/11 (ул. Гидростроителей, д.15, корп. -)

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг) Указывается наименование работ (услуг)	Ед.из мерен ия	Информация
26	Уборка внутридомовых мест общего пользования	руб.	59 911,20
27	Уборка придомовой территории	руб.	145 241,65
28	Обслуживания мусоропроводов	руб.	-
29	Техобслуживание и ремонт строительных конструкций и инженерных систем жилых зданий и благоустройство придомовой территории с учетом доп.доходов	руб.	42 107,27
30	Техобслуживание и ремонт внутридомовых систем водоснабжения и водоотведения, оборудованных приборами учета в жилых домах с бойлерами с учетом доп.доходов	руб.	62 842,08
31	Техобслуживание и ремонт внутридомовых сетей центрального отопления, оборудованных приборами учета с автоматическими узлами регулирования тепловой энергии с учетом доп.доходов	руб.	70 978,95
32	Управление жилым фондом	руб.	118 786,58
33	Прочие жилищные услуги	руб.	82 279,37
	в том числе:		
	Вывоз КГМ	руб.	23,98
	Вывоз ТБО	руб.	171,85
	СОИ - ГВС	руб.	13 365,08
	Дератизация (дезинсекция)	руб.	5 169,90
	Обслуживание внутридом.газовых сетей	руб.	9 813,06
	Обслуживание домофонов	руб.	9 679,47
	Пени	руб.	4 199,21
	Сортировка ТБО	руб.	31,99
	Тек. ремонт внутридом. электросетей	руб.	29 571,45
	ТО узлов регулирования тепловой	руб.	1,17
	Утилизация ТБО	руб.	36,48
	СОИ - ХВС	руб.	2 589,43
	СОИ - Электроэнергия	руб.	7 626,30

1/11 (ул. Гидростроителей, д.15, корп. -)

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (указывается наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (Услуг)	Ед. измерения (заполняется при наличии информации по детали	Периодичность выполнения работ (оказания услуг) (заполняется при наличии информации по детализированной работе)	Стоимость на единицу измерения (заполняется при наличии информации по детализированной работе), руб.
34	Технический осмотр инженерных коммуникаций, выполнение заявок от населения, ППР квартир			124 317,10
	(ПРСКПП) техническое обслуживание, выполнение заявок от населения	дом		124 317,10
35	Работы по содержанию несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		1,00	461,81
	(ПОР) Проверка и прочистка вентканалов *	дом	1,00	461,81
36	Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД		5,00	32 019,66
	(ПР) Обслуживание бойлеров	руб		10 982,79
	(ПР) Обслуживание ИТП	руб		16 520,24
	(РСВ) ревизия системы ГВС *	дом	1,00	511,49
	(РСВ) ревизия системы ХВС *	дом	1,00	434,49
	(РСКПП) ревизия системы канализации *	дом	1,00	12,63
	(РСО) промывка системы отопления *	дом	1,00	1 430,40
	(РСО) ревизия и регулировка системы отопления *	дом	1,00	2 127,62
37	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		11,00	205 359,28
	(ДХ) Уборка мест общего пользования	шт		59 911,20
	(ДХ) Уборка придомовой территории	шт		145 241,65
	(СПТ) побелка деревьев	шт	11,00	206,43
38	Аварийное обслуживание			18 923,30

1/11 (ул. Гидростроителей, д.15, корп. -)

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услугах)

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
41	Количество поступивших обращений	ед.	84
42	Количество удовлетворенных обращений	ед.	84
43	Количество обращений, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	258,17

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников

	Наименование параметра	Ед.измерения	Информация
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	36
46	Направлено исковых заявлений	ед.	38
47	Изменение задолженности по результатам претензионно-исковой работы: +/- (увеличение/снижение)	руб.	128 593,98

Генеральный директор ООО "ПКФ Жилкомсервис" _____



А.Н. Павлов

1/11 (ул. Гидростроителей, д.15, корп. -)

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 287,81
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	377 368,64

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги (указывается вид коммунальной услуги)	Ед. измерения	Общий объем потребления (указываются Общий объем потребления коммунального ресурса за отчетный период по МКД в соответствии с выбранной единицей измерения)	Начислено потребителям, руб (указывается общий размер начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Оплачено потребителями, руб (указывается общий размер оплаченных потребителями начислений за предоставленные коммунальной услуги за отчетный период по МКД)	Задолженность потребителей, руб (указывается общий размер непогашенной задолженности потребителей предоставленной коммунальной услуги на конец отчетного периода по МКД)
7	Отопление	Гкал	403,390	645 807,08	691 452,62	179 905,43
8	Горячее водоснабжение	куб.м.	2 203,710	230 687,65	229 071,65	35 971,74
9	Холодное водоснабжение	куб.м.	3 774,860	148 240,15	149 712,08	36 861,73
10	Водоотведение (канализация)	куб.м.	5 978,570	93 975,16	93 640,28	21 579,65
11	Электроснабжение	Квт.ч.	82 004,100	289 056,97	290 725,85	100 204,42
12	Обращение с ТКО	С чел.в мес		-	83,70	2 845,67
	ИТОГО			1 407 767,01	1 454 686,18	377 368,64